



ID Kód	RE-LB10974
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Milna
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Telekterület	10000 sqm
Ár	€ 6 000 000

Szívesen bemutatunk Önnek egy vonzó telket Bračon, a déli oldalon (Milna környéke) a tengerhez vezető első sorban.

A telek 10 000 nm. a tenger mellett, és a telek 1/3 része megvásárolható.

Ez azon kevés hely egyike, ahol közvetlenül a tenger mellett lehet építkezni.

Lehetőség van 3 exkluzív villa építésére, egyenként 3300 m²-en, vagy akár 15 villára is. Az UPU előkészítése szükséges.

Ára 600€/nm

Központi víz és villany van!

Ez azon kevés hely egyike, ahol lehetséges a tenger melletti építkezés.

Ideális hely egy Onassis-stílusú villának, luxus menedékhelynek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
457 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Milna, Dalmácia

