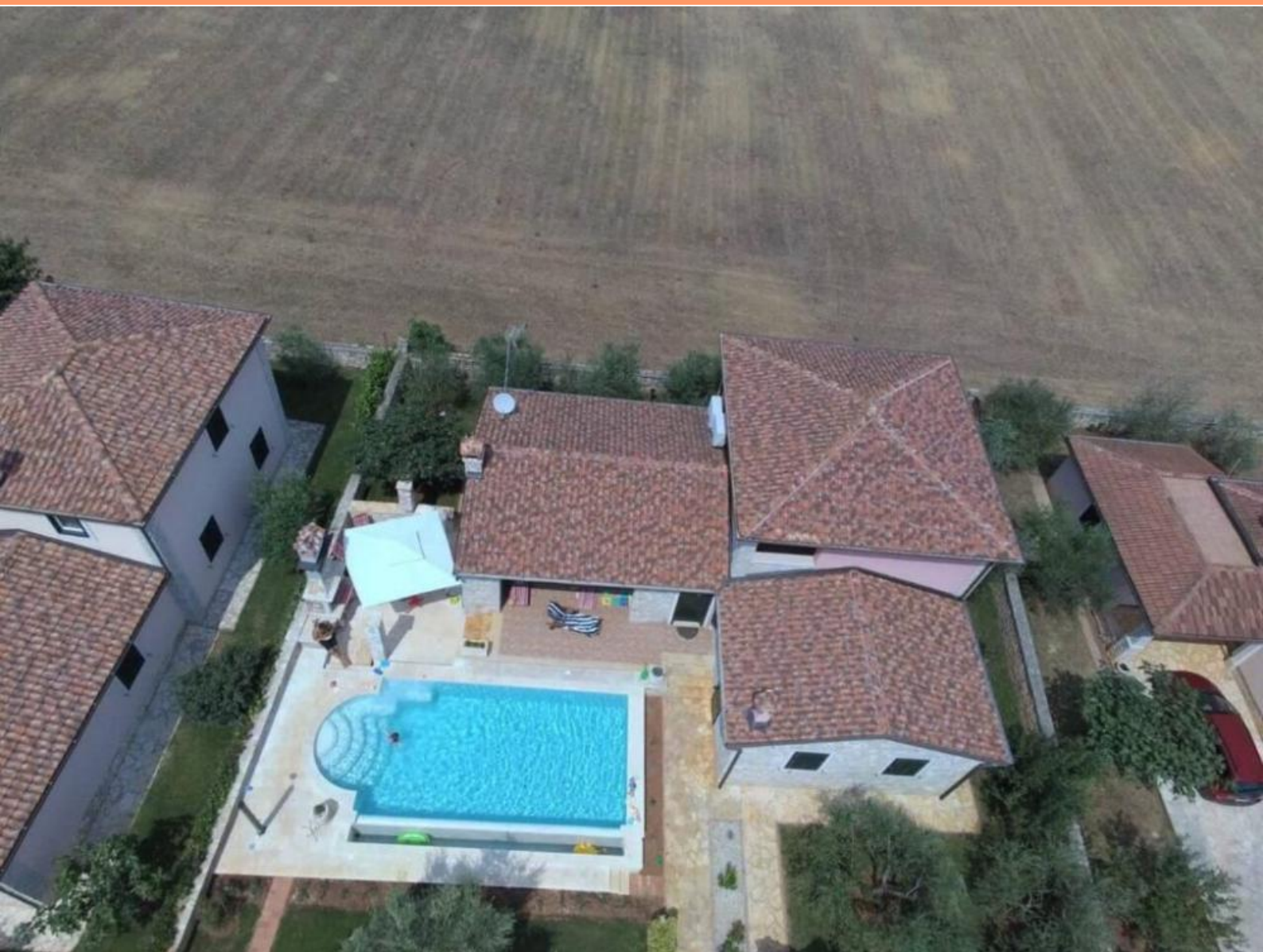


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-7903
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Alapterület	168 sqm
Telekterület	750 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 810 000

Gyönyörű villa medencével eladó, mindössze 14 km-re Porec központjától és a tengertől.

Teljes terület: 168 m².

Kert területe: 750 m².

Medence: 35 m².

Elrendezés: konyha étkezővel, nappali, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba.

Fűtés: kandalló és klíma. Szigetelés hungarocell, parkoló 2 autónak.

Elhelyezkedéséből adódóan ideális ingatlan turisztikai befektetéshez vagy nyugodt családi élethez!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4821 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

