

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-5043

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

245 sqm

Telekterület

150 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 730 000

Nagyszerű ajánlat mini-szállodából étteremmel Premanturában, Pula közelében!

Az alsó szinten található az étterem, amely 75 m²-es nagyteremből, konyhából, 2 vendég WC-ből, személyzeti WC-ből, személyzeti parkolóból és egy nagy, 35 m²-es fedett teraszból áll. Az étterem a nagy gyalogosforgalmú főút mentén található.

Külső lépcső vezet az 1. emeletre, ahol egy 1 szobás, 52 m²-es lakás található két terrasszal (bejárati terasz 10 m², és egyéb teraszok 10 m²).

Belső lépcső vezet a 2. emeletre, ahol egy 2 hálószoba + nappalis 52 m²-es lakás + 10 m²-es terasz tengerre néző kilátással.

Belső lépcső vezet a 3. emeletre - tetőtérbe, ahol egy 30 m²-es stúdiólakás + 10 m²-es terasz található, panorámás kilátással a tengerre.

Az ingatlan teljes bútorzattal eladó. Az étterem készen áll a további munkára, és teljesen fel van szerelve minden konyhai felszereléssel és ülőhellyel. Az apartmanok új bútorokkal és alumínium asztalosokkal, parkettás padlóval, klímával, távirányítós redőnnel, stb. vannak felszerelve. A házhoz tartozik még egy 25 m²-es pince is. A ház Premantura központjában található, közel minden szolgáltatáshoz: tömegközlekedés, piac, posta, bank.

Távolságok: 500 m a tengertől a nyugati oldalon, 750 m a délkeleti oldalon és 830 m a keleti oldalon a Kamenjak-fok.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2980 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria

