

Panzió

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-3704
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 540 000

Csendes halászfaluban található minihotel három különálló apartmannal két szinten, pincével, 14 szobával, 6 hálósobával.

Az alagsor körülbelül 20 m²-es, és tavernaként szolgál. A földszinten egy lakás és egy iroda található.

A földszinti lakásban nappali, konyha, tároló, egy hálósoba, fürdőszoba és terasz található.

A földszinti üzlethelyiség két hálósobából, nappaliból, konyhából, fürdőszobából és zárt verandából áll.

Az első emeleten nappali, konyha étkezővel, kamra, három hálósoba, fürdőszoba és WC található, és saját kijárata van egy gyönyörű teraszra, amely Premanturára, a természetre és a zöldre néz. Minden lakásnak és irodahelyiségnek saját bejárata és terasza van, valamint közös nagy udvaruk szabadtéri grillezővel.

Használati engedély megvan és a ház bérbeadása folyamatban van, társasházi lakás is lehetséges. Ez a ház ideális bérbeadásra vagy családi életre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1688 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

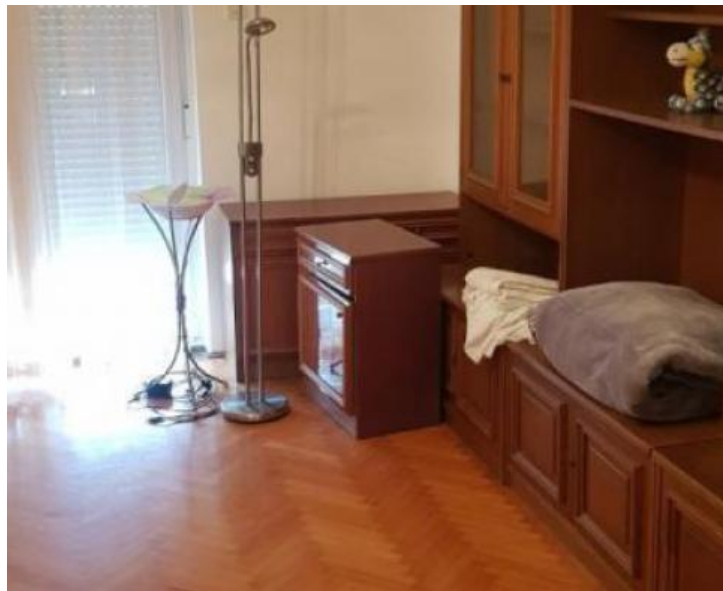
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ližnjan, Isztria



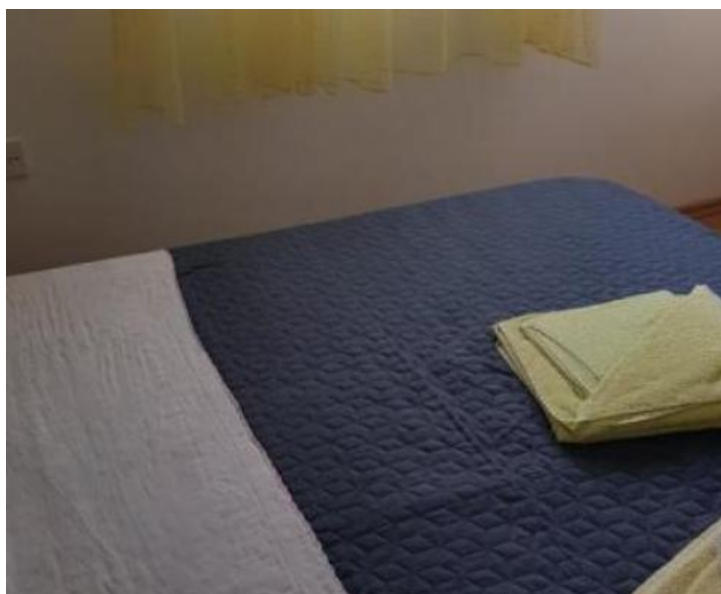
Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria

