

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-6305
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	375 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 448 000

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



A ház Valbandonban található. A ház területe 240 m², míg lakóterülete 170 m². Található benne 3 hálószoba, nappali 30 m², konyha 38 m², 2 fürdőszoba és WC.

30 m²-es tágas garázs tartozik hozzá. A ház egy 375 m²-es parkosított kertben található.

A ház mellett található egy 453 m²-es építési telek családi ház építési projekttel és építési engedéllyel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
1867 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



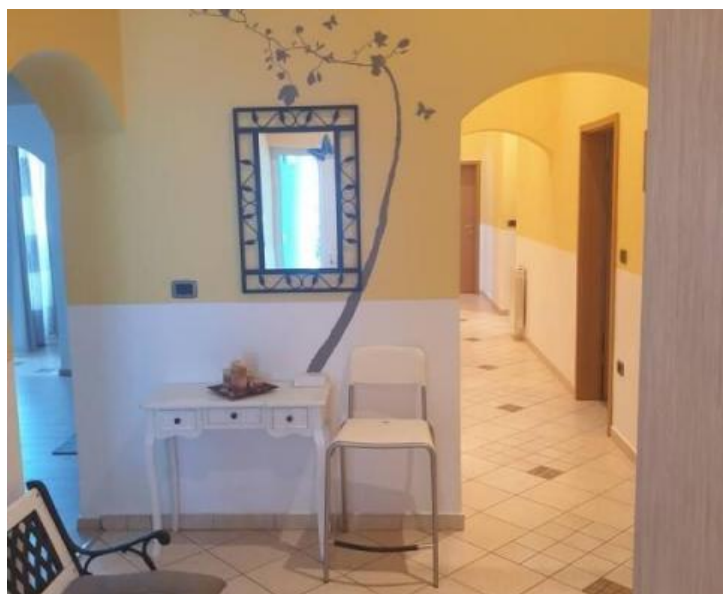
Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

