

Panzió

Vižinada, Isztria



ID Kód	RE-U-6952
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Vižinada
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	357 sqm
Telekterület	2176 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	6

Panzió

Vižinada, Isztria



Ár

€ 735 000

A ház teljes lakóterülete 357 m². A terep, amelyen a ház található, sík és szabályos alakú, így lehetőség nyílik további épületek felosztására, építésére. A teljes terület lakóterületi építési övezetbe esik és P + 1 magasságú épületek építése megengedett. Az ingatlan a település építési övezetében az utolsó. A telken minden infrastruktúra megtalálható. Számos 20 éves olajfa is található. Az ingatlant gyönyörű érintetlen természet és új építésű villák veszik körül. Vižinada egy Nyugat-Isztria belsejében található falu, melynek szépségét legjobban az bizonyítja, hogy gyakran szolgált világhírű filmek háttereként. Vannak például jelenetek a hetvenes évek egyik legjobb hollywoodi háborús filmjéből, Gold for the Brave címmel, a felejthetetlen Clint Eastwoodból. Vižinada utcái izgatottan várnak minden utazót, olyan történelmet és érdekességeket kínálva, amelyekkel kevés város büszkélkedhet. Isztria legszebb kilátásai Vižinadából nyílnak. A kétszintes ház 5 apartmannal rendelkezik, melyek közül 3 lakható, teljesen felszerelt és vendégnek bérelhető. A másik két lakás a beltérben, magas roh-bau szakaszban található.

Magas megtérülés a befektetésért!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2059 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2179 €

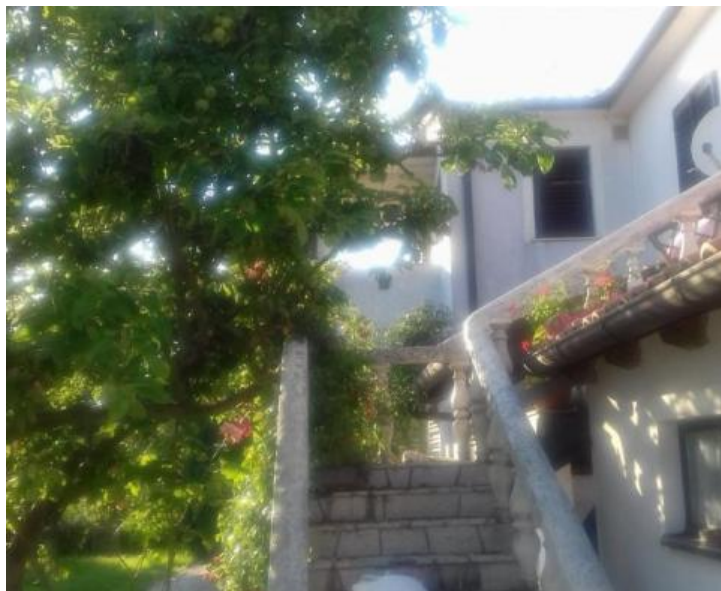
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2146 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria



Panzió

Vižinada, Isztria

