

Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód

RE-U-7393

Villa

Kanfanar, Isztria



Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	343 sqm
Telekterület	3150 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	Ár kéérésre

Csodálatos villa Pazin területén, Isztria központjában!

3150 nm-es nagy telek. úszómedencével.

A villa összterülete 343 nm. A hagyományos megjelenés ellenére a villa meglehetősen modern, 2012-ben épült.

Ez a tömör kőből készült villa meglehetősen nagy.

Alsó szint: bejárat, szalon, étkező, három hálószoba, három fürdőszoba, vendég wc, terasz.

Felső szint: hall, három hálószoba, két fürdőszoba, wc, terasz.

Összesen 6 hálószoba található, és ez egészen egyedi. Ideális nagy család számára.

További részletek:

- fűtőrendszer
- biliárdterem (játéktér)
- AC
- teljesen bútorozott és felszerelt
- parkosított kert
- három parkolóhely

A villa jelenleg kiadó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

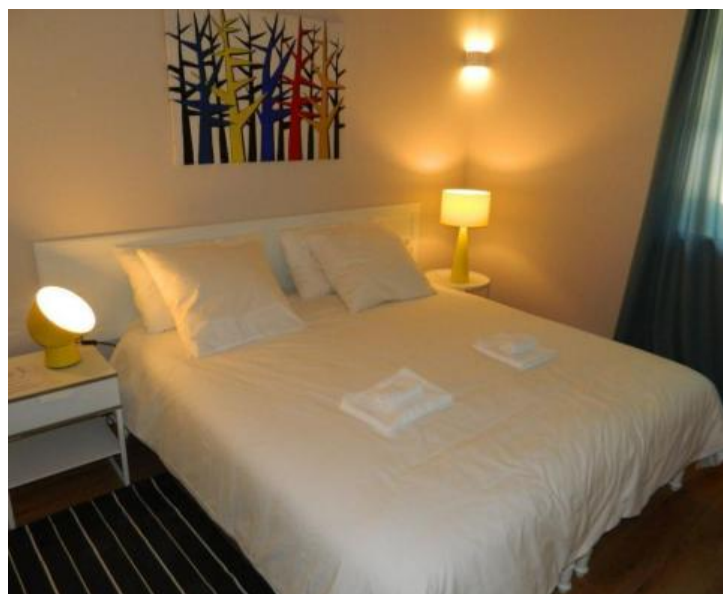
Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria

