



ID Kód

RE-LB10932

Típus

Szálloda

Régió

Dalmácia › Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

40 m

Alapterület

182 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 1 300 000

Aparthotel 6 apartmannal Zadar történelmi központjában, mindössze 40 méterre a tengertől és 20 méterre a Szent Donát katedrálisától!

A lehető legjobb elhelyezkedés a városban!

182 nm-es épület. 2009-ben butikhotelként teljesen felújították.

Az apartmanok teljesen bútorozottak, felszereltek konyhával, klímaberendezéssel, WIFI-vel, SAT TV-vel.

Recepció és tároló/mosoda található, mely további földszinti lakásokká alakítható.

Az ingatlan kiváló bérelhető.

A zárai repülőtér mindössze 10 km-re van az ingatlantól. A vasútállomás 2 km-re található. A kompikötő mindössze néhány száz méterre található.

Egyedülálló tulajdonos.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2956 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

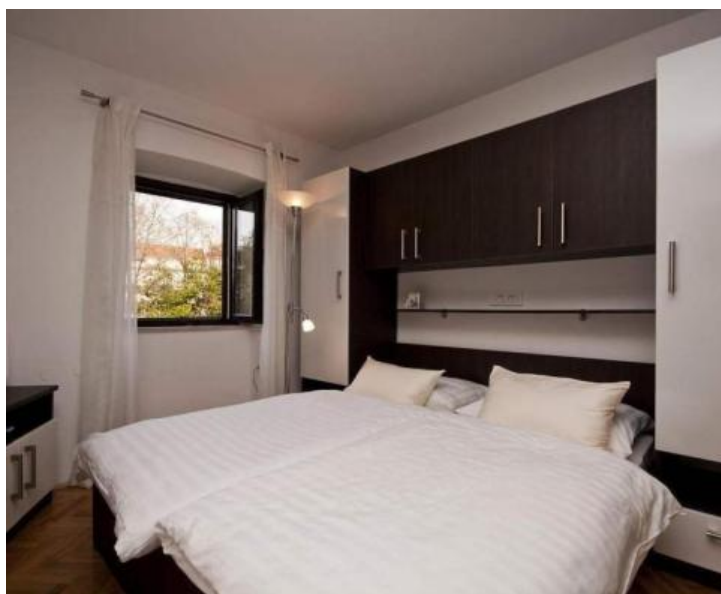
Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

Zadar, Dalmácia

