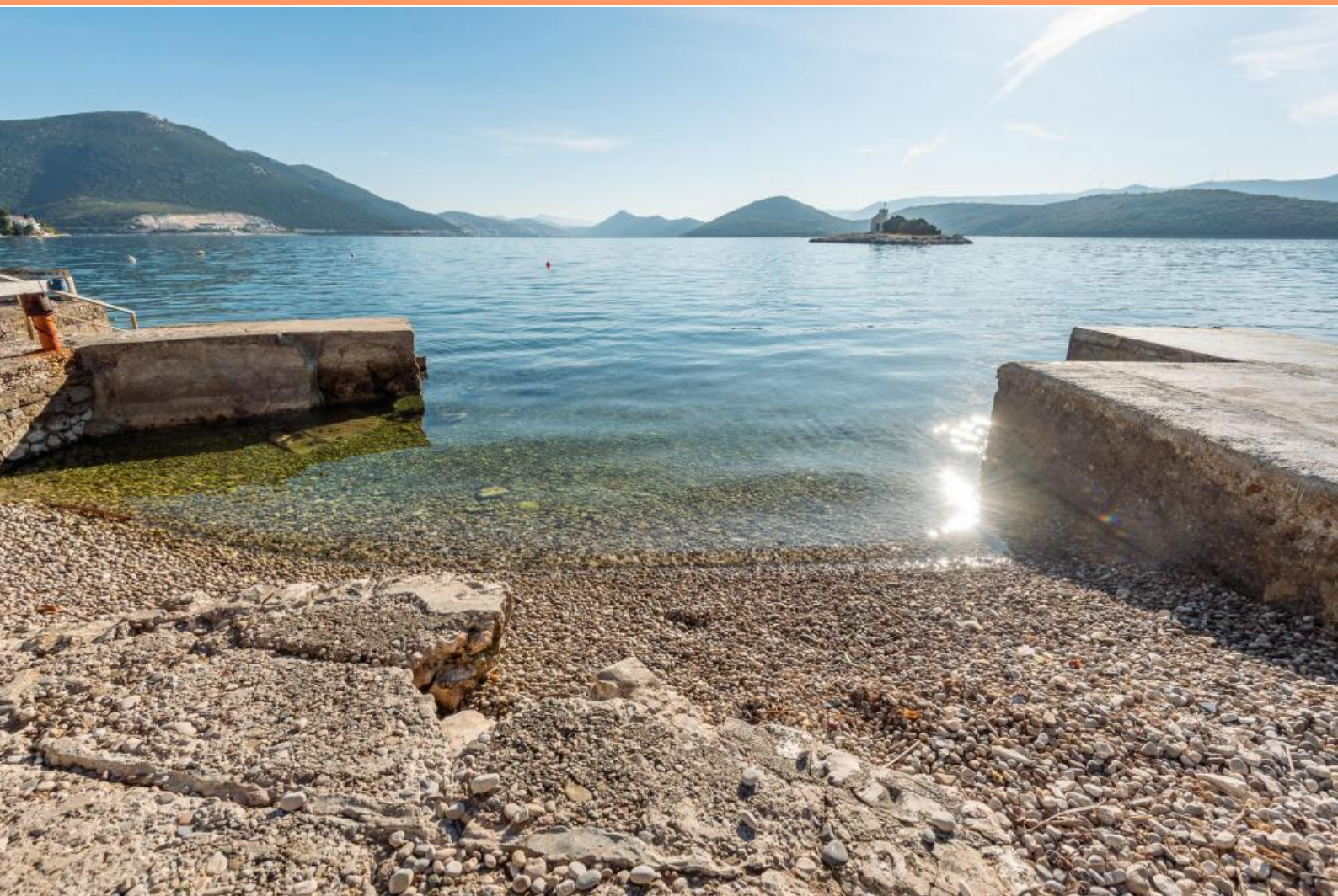


# Ház

## Klek, Dalmácia



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO765        |
| <b>Típus</b>                    | Ház                 |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Makarska |
| <b>Helység</b>                  | Klek                |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 2 m                 |
| <b>Alapterület</b>              | 104 sqm             |
| <b>Telekterület</b>             | 293 sqm             |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 1                   |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1                   |
| <b>Ár</b>                       | € 450 000           |

Fantasztikus ház Kleken az első sorban közvetlenül a tengerparton, 75 nm-es kikötéssel!  
Egyedülálló lehetőség egy ingatlannal rendelkező hajó kikötőhelyére!  
Csodálatos kilátás a tengerre!

A teljes terület 104 nm. A telek 293 nm.  
A ház 1970-ben épült, ikerház.

A házhoz tartozik egy 41 m<sup>2</sup>-es pince, mely rendezésre szorul.

Teljesen berendezett, légkondicionált és díszített 41 m<sup>2</sup>-es apartman is található, amely egy fedett és üvegezett teraszra (22 m<sup>2</sup>) vezet, csodálatos kilátással a tengerre és teljes magánélettel.

A ház bútorozott, légkondicionált.

Az ingatlan előnye, hogy Dubrovnik közelsége mindössze 70 km-re, Klek központja pedig mindössze 700 méterre található.

Használati engedély megszerzése folyamatban.

Egyedülálló magánélet és nyugalom.

Nagy potenciál!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4327 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2557 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2164 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4555 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3566 €



# Ház

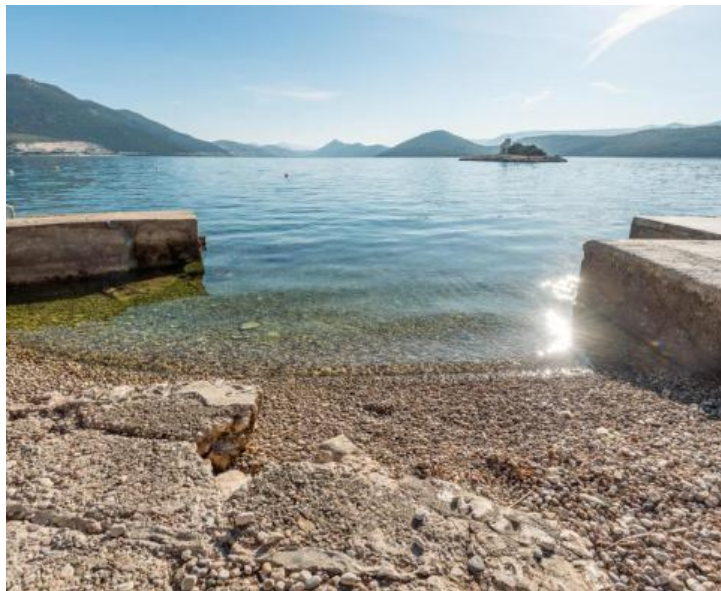
## Klek, Dalmácia





# Ház

Klek, Dalmácia





# Ház

Klek, Dalmácia





# Ház

Klek, Dalmácia



# Ház

Klek, Dalmácia





# Ház

Klek, Dalmácia

