

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-AB-V-119-U-11348
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	1000 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 10 000 000

Vízparti villa csillogó királyi kategóriájú luxussal, kivételes üdülőhelyen, Umag környékén a tenger első vonalán! A szlovén határtól és Portoroztól mindössze néhány km-re található üdülőhely egyedülálló helyen fekszik, Piran városára és a gyönyörű Triglav-hegységre néz.

A Szlovéniából, Ausztriából, Németországból, Svájcban és Olaszországból érkező vásárlók számára ez a legjobb úti cél.

Ez a fantasztikus villa összterülete közel 1000 négyzetméter. egy kb. 2000 nm. Az üdülőhely legkiemelkedőbb villája, a legmagasabb rangú villa, érdemes az elnököket és a királyokat köszönteni. Közvetlenül a tengerre néz.

A villa három szintes.

Alsó szinten tárolók, technikai terek, borospince, szauna, fürdőszoba, mosókonyha, biliárdterem található.

A középső szinten tágas bejárat, pompás szalon étkezővel és konyhával, mely egy csodálatos teraszra nyílik, mely a medence körül napozóteraszokként folytatódik.

A felső szinten egy hálószoba előszoba, három hálószoba saját fürdőszobával és három terasz nagyszerű tengeri panorámával.

További előnyök:

- 2 garázs
- lift
- házimozsi
- kandalló
- márvány padló
- központi fűtés és hűtés
- stílusos bútorok
- biztonsági rendszer
- SAT TV, kábel TV, WIFI
- parkosított kert automata öntözőrendszerrel

Csodálatos építészet és váratlan tervezési részletek teszik ezt a villát igazán felejthetetlenné.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
10000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

