

Szálloda

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-37385
Típus	Szálloda
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	3000 sqm
Telekterület	18772 sqm
Hálósobák száma	50
Ár	€ 2 800 000

A vidéki lakópark erődítési elemekkel, amely a Franković - Vlačić Labin nemesi családok területén épült (1654). Egy nagy téglalap alakú, magas kőfallal körülvett térben egy park található, melyben a barokk paloták bejáratához vezet sikátor.

Az udvar részben megőrizte az eredeti kőburkolatot, a kastély és a melléképületek bizonyos átalakításokon mentek keresztül.

A 20. században a park északi részén épült a mai étterem épülete.

A birtok Labin-Rabac közelében található, amely Kelet-Isztria legfontosabb turisztikai célpontja.

Pula repülőtere 40 km-re, a tervezett autópálya csatlakozás pedig mindössze 600 méterre található.

Működik a meglévő étterem, valamint a barokk palotában található taverna.

A palota többi része a már elkészített Előzetes terv szerint rekonstrukciót igényel.

A projekt szerint a tervezett férőhelyek száma 86 férőhely vagy mintegy 28 apartman. És építkezéssel a nyugati oldalon lévő területen több mint 50 helyiség befogadóképessége érhető el.

A barokk palota földszintjén lehetőség van fűtött medence vagy kongresszusi terem kialakítására.

A déli szárnyban a tervek szerint egy wellness fürdőközpont kerül kialakításra a hozzá tartozó létesítményekkel.

Az állomás közvetlen közelében 18 lyukú golfprojektet alakítanak ki, mintegy 100 hektáros zónában.

Nem messze a helytől a Nemzetközi Mediterrán Szobrászati Szimpóziumot minden évben augusztusban és szeptemberben rendezik meg.

Az ingatlan fekvésével, adottságával és egyediségével jövőképes befektetőnek kínál lehetőséget egy színvonalas turisztikai üdülőhely megvalósítására!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
933 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1106 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Labin, Isztria



Szálloda

Labin, Isztria



Szálloda

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Labin, Isztria



Szálloda

Labin, Isztria



Szálloda

Labin, Isztria

