

Új Építésű ingatlan

Trget, Isztria



ID Kód	RE-U-6767
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Trget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	135 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 475 000

Új Építésű ingatlan

Trget, Isztria



Fantasztikus, 22 villából álló új falu egy zárt övezetben Trget-Koromacno-Ravni környékén!
Csodálatos panoráma a tengerre!
Békés helyen!

Vannak kisebb, 135 nm-es villák. (475 000 eur-ért kínáljuk) és nagyobb, 180 nm-es villák. (562 000 eur-ért kínáljuk).

A kisebb villákban 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, szalon konyhával, teraszok, 2 tároló, medence és kert található. A nagyobb villákban 5 hálószoba, 3 fürdőszoba, szalon konyhával, teraszok, úszómedence és kert található.

A villák teljesen bútorozottan és felszerelten kerülnek értékesítésre.

SAT TV, AC a projekten belül.

Minden villához tartozik 2 autó parkolója.

A villák több mint fele már megépült.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Trget, Isztria



Ár/m²:
3519 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1760 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1760 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Trget, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Trget, Isztria

