

Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



ID Kód	RE-AB-H-110
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Gorski Kotar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	50000 m
Hálósobák száma	21
Fürdőszobák száma	21
Ár	€ 1 900 000

Egyedülálló 3*** csillagos szálloda eladó a zöld paradicsomban a Gorski Kotaron!

A szálloda 21 különböző kapacitású szobával 51 fő elszállásolására alkalmas.

Fantasztikus infrastruktúrával is rendelkezik, amely ezt a szállodát valóban kiemelkedővé teszi ezen a területen:

- recepció
- 40-50 fős konferenciaterem modern berendezéssel
- 2 étterem
- 110 nm-es fitnessközpont. edzőteremmel, szaunával, szoláriummal, hidromasszázzsal (jelenleg építés alatt)

A szálloda közelében található egy zöld rekreációs terület tenispályákkal, Állatkert, tekepálya, kosárlabda játszótér, futballpályák, fedett medence stb.

Tökéletes helyszín:

- csapatépítő rendezvények
- konferenciák és szemináriumok
- kiránduló csoportok
- túrázó és síelő turisták

Szuper hely az ÖKO-turizmus számára.

A Hotel egy családi vállalkozás, amely jelenleg 96 éves vendéglátási hagyományokkal rendelkezik, és 2020-ig keményen túlélte, hogy teljesen működőképes legyen.

Jelenleg ez a környék egyik legjobb szállodája, amely nagy fejlesztési potenciállal rendelkezik.

A szálloda felújításra és bővítésre 500 000 euró összegű támogatást kapott (átadható a Vevőnek).

Érvényes építési engedély van a szálloda rekonstrukciójára és 4**** csillagos korszerűsítésére (kb. 100 000 euró már befektetett a rekonstrukciós projektbe, több, kb. 700 000 euró elérhető társfinanszírozásként, további 300 000 euró szükséges befektetni).

A felújítás a Vevő nevében a rendelkezésre álló projektnek megfelelően történhet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
761 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner

