

Villa

Nin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10906
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 895 000

Modern villa épül Nin területén, mindössze 200 méterre a tengertől!
A teljes alapterület kb. 400 nm. A projektet a Vevő továbbra is módosíthatja és igényeihez igazíthatja.

A villa három szintet kínál.

Alsó szint: tágas szalon egyterű konyhával, fürdőszobával, terasszal medencével és napozóterasszal, valamint szabadtéri étkezővel.

Felső szint: hall, három hálószoba fürdőszobával, teraszok.

Fedett parkolót terveznek.

Nin egy nagyon régi város az Adriai-tenger felett, amely valószínűleg az argonauták nyomait idézi. Ma már jól ismert gyógyiszapjáról, amely számos betegséget megbízhatóan gyógyít. A szemed előtt van egy sógyár, amelynek hagyománya ezer éves. A nagylábujj megérintése Grgur Ninski szobrán – a hagyomány megvan – szerencsét hoz. Egy külföldi portál ugyanis bevette a tíz legvonzóbb szerencseszimbólum közé. Érdemes kipróbálni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nin, Dalmácia



Ár/m²:
2238 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

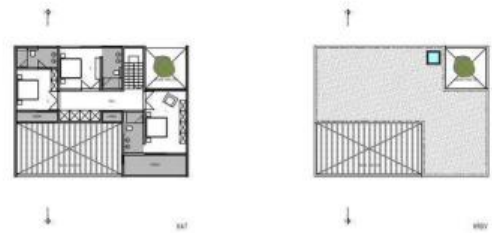
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

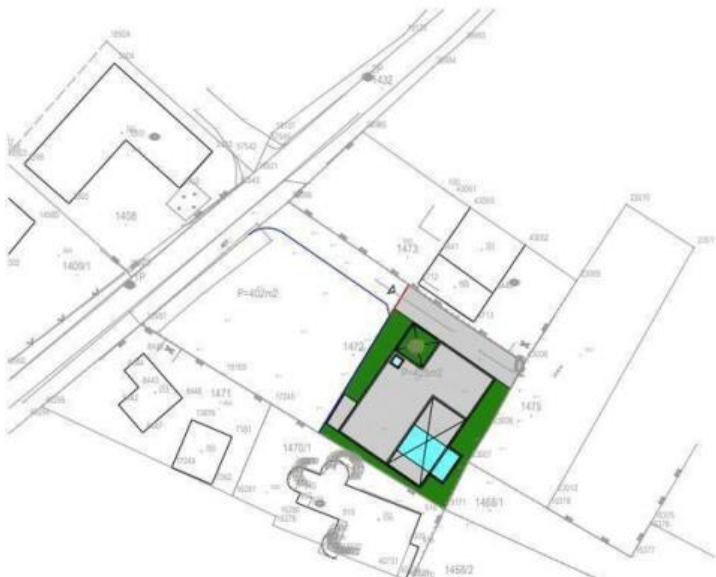
Nin, Dalmácia



PRIZEMJE PRESJEK FASADE 1200 007-AA1



PRIZEMJE PRESJEK FASADE 1200 007-AA



Villa

Nin, Dalmácia

