

Telek

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10898
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Telekterület	850 sqm
Ár	€ 250 000

Kivételes építési telek eladó Hvar szigetén, első sor a tengerhez, gyönyörű kilátással a tengerre!
Ez valóban egy álom ingatlan Hvar számára!

A Land a sziget északi részének egyik legszebb öblében, a Pokrivenik-öbölben található.

A telek összterülete 850 m² lakó- és kereskedelmi övezetben.

A telek maximális beépíthetősége 250 m².

Villany és víz bekötések a telken vannak, a telekhez aszfaltozott út is vezet, ami építkezésre ideális.

Két telken található. Vegyes, döntően lakóövezetben találhatók.

A kivitelezhetőség 30%, ami kb. 255 m² mivel a telek összesen 850 m².

Az engedélyezett épületmagasság 9 méter (alagsor, földszint + 2 emelet).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
294 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

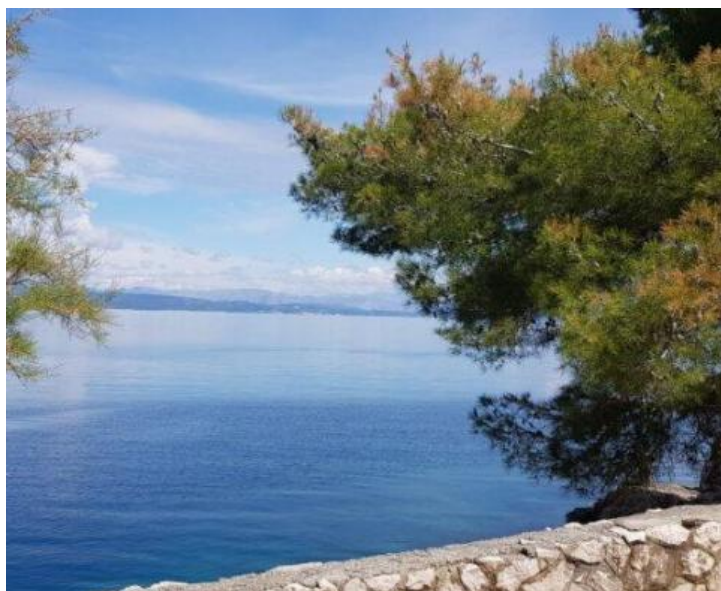
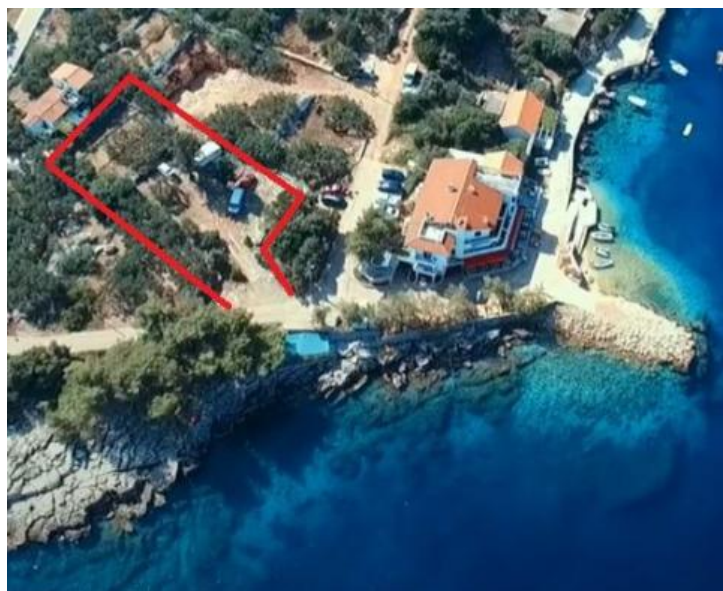
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

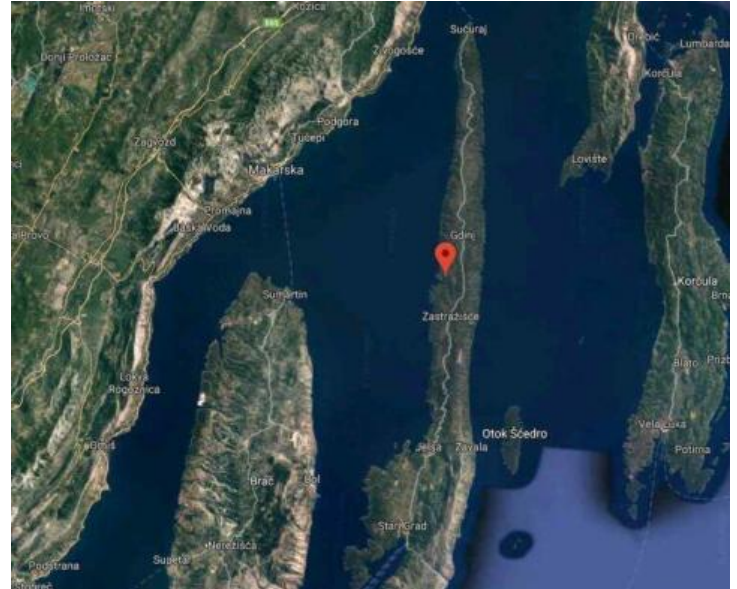
Telek

Hvar, Dalmácia



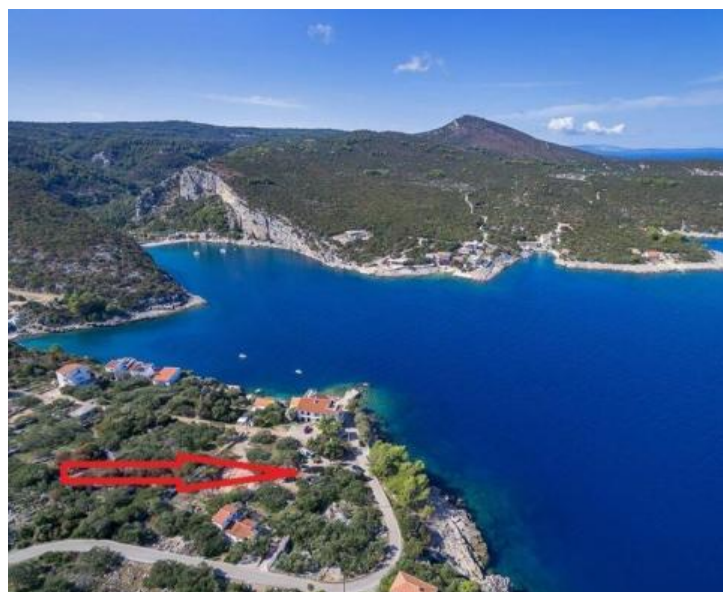
Telek

Hvar, Dalmácia



Telek

Hvar, Dalmácia



Telek

Hvar, Dalmácia



Telek

Hvar, Dalmácia

