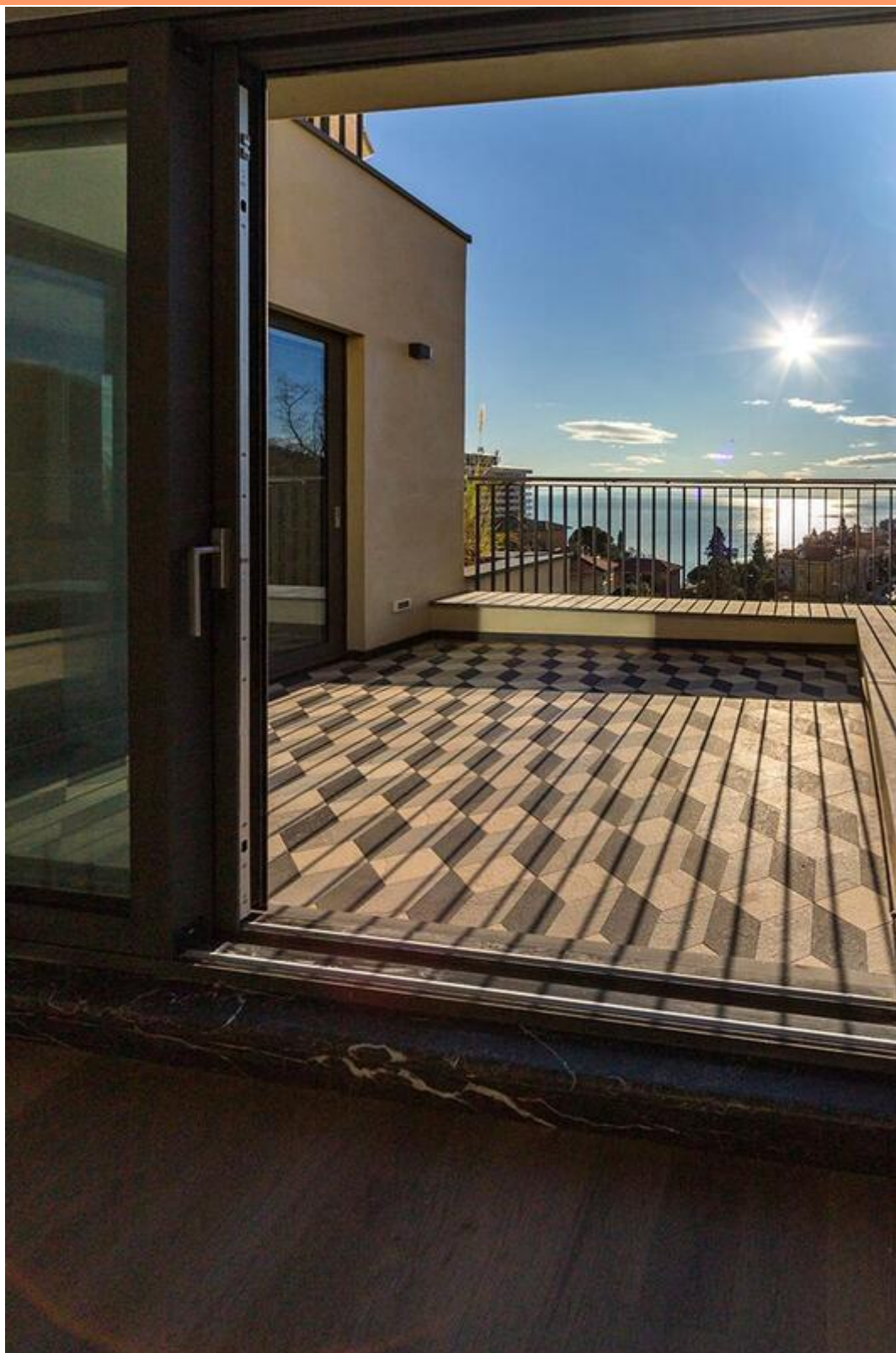


Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



ID Kód	RE-SK-13
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Volosko
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	138 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 785 815

Luxus apartman egy új rezidenciában Abbáziában, mindössze 100 méterre a tengertől, központi helyen, közel az Ambassador szállodához.

A teljes terület 138 nm. + tetőterasz jacuzzi lehetőséggel.

Az apartmanban két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, tágas szalon amerikai stílusú konyhával, terasz található.

A lakásokhoz mélygarázs tartozik.

Előnyök:

- belső kandalló beépítési lehetőség
- klíma (Daikin)
- padlófűtés rendszer Sirap
- radiátoros fűtés Odörfer
- Geberit szaniter berendezések
- szaniter kerámia Villeroy & Boch és Catalano márkájú
- A Hueppe and Bette és az olasz Duka márka fürdőkádjai és zuhanytálcái
- A beépített fürdőszobai szerelvények, fürdőszobai csaptelepek és zuhanyzók a Grohe és a Hansgrohe cégtől származnak.
- betörő és tűzgátló ajtók az olasz Lualdi gyártótól
- A beépített szekrények az olasz Poliform, Molteni és Lema gyártóktól származnak
- a konyhák beépítés előtti csatlakozásokkal rendelkeznek (ellátó és vízelvezető, elektromos, szellőző). Konyhabútorok az olasz Varenna, Dada, Valcucine és Zampieri gyártóktól, konyhai gépek pedig a német Miele gyártótól kaphatók.
- optikai kábel
- emeli a Kone Eco 500 Premiumot

Ritka ajánlat!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5694 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



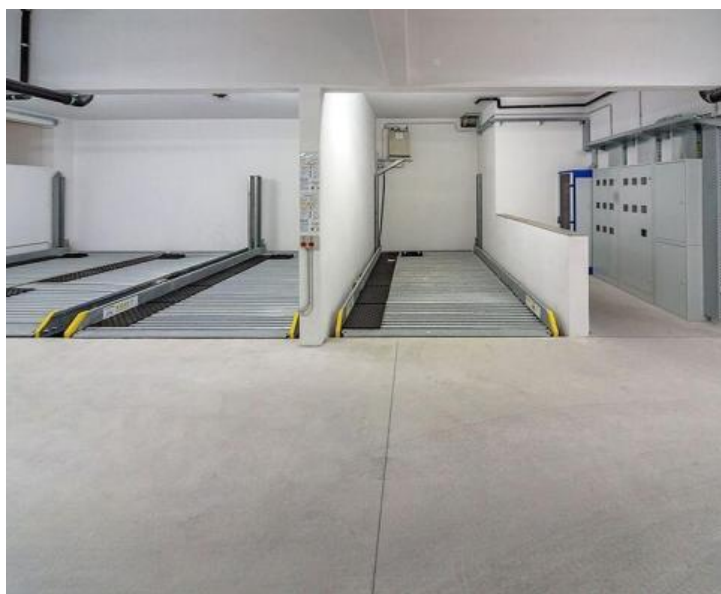
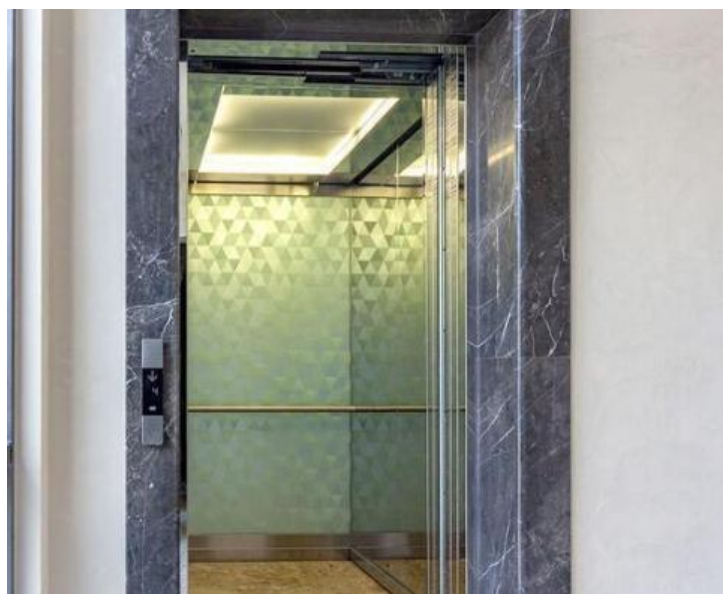
Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner



Lakás

Volosko, Kvarner

