



ID Kód	RE-U-32971
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	1000 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	20
Fürdőszobák száma	20
Ár	€ 2 178 000

Világos, 20 szobás minihotel, mindössze 200 méterre a tengertől Pula környékén!
A teljes terület 1000 nm.

Ez a kiváló turisztikai ingatlan a következőket kínálja:

- 20 szoba fürdőszobával és erkéllyel
- további tulajdonosok lakása 110 nm.
- 40+ fős étterem konyhával, tároló helyekkel, 2 wc-vel, zuhanyzóval
- recepció
- tágas parkoló több mint 7 autó számára
- garázs
- további kisebb ház 32 nm-es. egy hálósobás lakással
- Internet, SAT TV

Tekintettel a Medulin növekvő népszerűségére, ez egy gyönyörű turisztikai befektetés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2178 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1636 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1089 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria

