

Telek

Buje, Isztria



ID Kód	RE-AB-P-118
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20000 m
Telekterület	10000 sqm
Ár	€ 1 200 000

BUJE - ÉSZAKNYUGAT ISZTRIA - INGATLAN 10 000 négyzetméter (OPCIONÁLIS 200 000 négyzetméter)

Ez egy komplexum régi kőházakból és kb. 10.000 négyzetméter, gyakorlatilag az egész régi kis falu, elszigetelten egy dombon Buje mellett. Csodálatos távoli panorámás kilátás a tengerre.

A házak leromlott állapotúak, így ez az ingatlan komplexumként eladó, ahol lehetőség van meglévő kőházak rekonstrukciójára és egy vagy több új ház - villa építésére.

Az ingatlan építési része mintegy 5.700 négyzetméter.

Az ingatlan körül további 20-25 hektár van a Horvát Köztársaság tulajdonában, és csak néhány magánszemély, és a következő hónapokban lehetőség nyílik a terület egyesítésére.

Az ingatlan különlegessége és legnagyobb értéke a többi birtoktól való elszigeteltségben, a leendő tulajdonos abszolút magánéletében és a dombon való domináns elhelyezkedésben rejlik, ahonnan tiszta kilátás nyílik a tengerre és a környező területre, az Alpokra és közel 360 fokban.

Nagy építési potenciál:

1. több luxusvilla eladó vagy kiadó
2. egy privát luxusvilla, a befektetők preferenciáitól függően.
3. a környező föld tökéletes a borászatnak és az olajbogyónak...ez a terület a szőlőről és az olívaolajról a leghíresebb...

Buje városa mindössze 4 km-re, autópálya 10 km-re, a pólai repülőtér 75 km-re, a portoroži repülőtér 20 km-re, Trieszt 40 km-re, Velence 200 km-re, a ljubljana-i repülőtér 145 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria

