



ID Kód

RE-AB-P-113

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Telekterület

50000 sqm

Ár

€ 700 000

Egyedülálló ingatlan Brtonigla területén - Brekija zónában kb. 7-8 km-re a tengertől!

A helyszín valóban privát és elszigetelt, a legközelebbi szomszéd több mint 500 méterre van.

Körülbelül 50 000 m2 összterületű telekkomplexum.

Ebből a lakóépületi övezetben mintegy 7000 m2 található régi romokkal.

Két lakó - turisztikai létesítmény - villára van elvi megoldás, egy nagyobb és egy kisebb, amilyeneket a helyszínen lehetne építeni.

Nagyobb Villa A (Aima) 1.174m2 és kisebb Villa B 424m2 nettó terület.

7.000 m2 építési területtel rendelkező helyen több kisebb épület, vagy több ilyen nagyobb épület is tervezhető. Igényeinek és igényeinek megfelelően szőlőfeldolgozó üzem, pince, pincészet, kóstoló helyiség, valamint lakó-turisztikai rész építhető.

1,5 hektáron virágzik a szőlő, azonnal újabb szőlőültetvények, olajfaligetek telepíthetők, és az építési engedélyek is gyorsan megkaphatók.

A többi földterület mezőgazdasági terület, ami szőlőültetvénynek, olajfaligetnek vagy másnak is használható, mert jelenleg mintegy 30.000 m2 területet már szőlőként kezelnek, így a terület kvótáktól függetlenül azonnal beültethető szőlővel.

Az erdő területe kb. 12.000 nm.

A kért ár az összes 5Ha-ért 700.000 eur.

Ezen a helyen az ő tulajdona mellett sok a Horvát Köztársaság tulajdonában lévő földterület, amely megvásárolható vagy koncesszióba vehető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
14 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Brtonigla, Isztria



Telek

Brtonigla, Isztria



Telek

Brtonigla, Isztria



Telek

Brtonigla, Isztria





