

Panzió

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-TR4217
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	226 sqm
Telekterület	425 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4

Panzió

Brac, Dalmácia



Ár

€ 587 000

Eladó apartmanház a második sorban a tenger mellett a békés zöld Bobovisce-öbölben Milna közelében!

Az ingatlan összterülete 226 nm. Három szint.

A telek 425 nm.

Az alsó és középszinten két 2 hálószobás apartman található, mindegyik fürdőszobával, két hálószobával, szalon konyhával és terasszal.

A felső szinten két kisebb lakás található.

Az apartmanokból csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Összesen négy apartman található.

Mindegyiket bérbeadásra használják.

A háztól 50 méterre található a parkoló és az autó bejárata.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2597 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3022 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2757 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Brac, Dalmácia



Panzió

Brac, Dalmácia



Panzió

Brac, Dalmácia

