



ID Kód	RE-U-5728
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	58 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 170 000

Apartman Rovinj központjában, 3 hálósobával, mindössze 150 méterre a tengertől!

A teljes terület 58 nm. osztva: előszoba, szalon, három hálósoba, fürdőszoba. A tetőtérbe lépcsőház is tartozik, ahol egy extra szoba is elhelyezhető.

Az apartman egy hagyományos kőház egész emeletét foglalja el Rovinj központjában.

Az épület szépen felújított homlokzattal rendelkezik. A lakás igazi ékszer lehet felújításkor.

Rovinj múzeumváros az olasz Velencéhez képest. Ez a Vemice isztriai mása, saját varázsával és eleganciájával. Semmi sem hasonlítható Rovinj egyedi aurájához.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2931 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

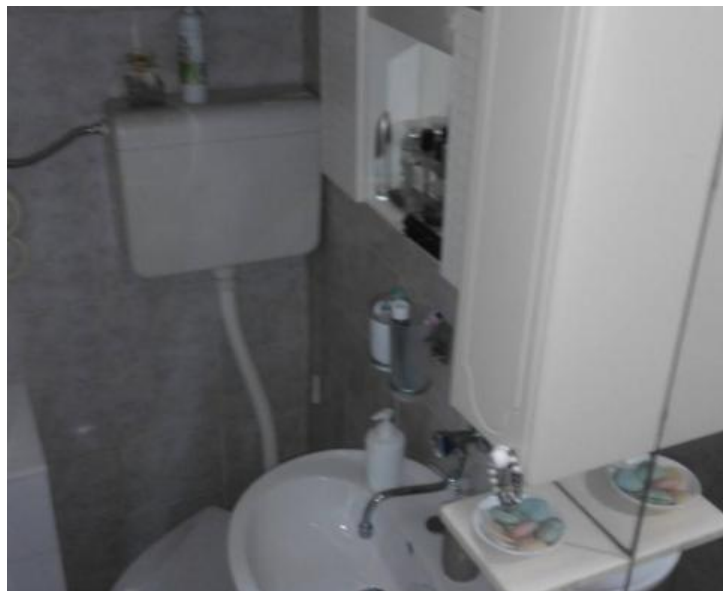
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

