



ID Kód	RE-LB10856
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	22340 sqm
Ár	€ 782 000

Kiváló befektetés - nagy telek eladó mindössze 100 méterre a tengertől (harmadik sor)!

A teljes terület 22 340 négyzetméter.

M1 urbanizált övezet. Ezen a területen négy lux villa építhető.

Aszfaltos út és minden bekötés a telek felé közelíthető (víz, villany).

Csodálatos kilátás a tengerre!

A nemzetközi repülőtér kb. 40 km-re.

Ez egy gyorsan fejlődő luxusnegyed Rogoznica és Trogir közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
35 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

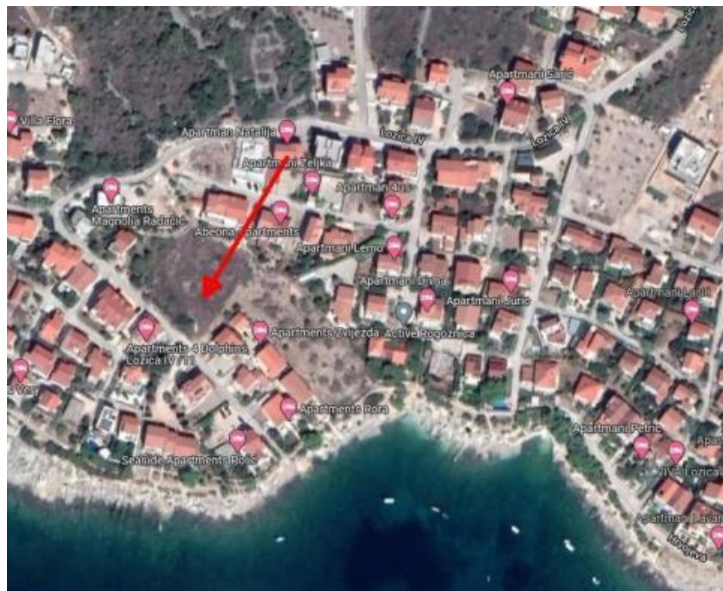
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com