

# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB10850                    |
| <b>Típus</b>                    | Panzió                        |
| <b>Régió</b>                    | Dél-Dalmácia > Korcula sziget |
| <b>Helység</b>                  | Lumbarda                      |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                          |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                          |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 30 m                          |
| <b>Alapterület</b>              | 1090 sqm                      |
| <b>Telekterület</b>             | 1500 sqm                      |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 21                            |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 16                            |
| <b>Ár</b>                       | € 1 980 000                   |

Tengerparti szálloda Korculán, lenyűgöző kilátással a tengerre!

A szálloda három épületből áll, melyek összterülete 1090 nm. és 1500 nm-es telek.

ÁR, összesen: 1 980 000 €

1. rész ára - 484,99 m<sup>2</sup>: 1 050 000 €

2. rész ára - 177,2 m<sup>2</sup>: 400 000 €

3. rész ára - 396,7 m<sup>2</sup>: 600 000 €

Az ingatlan összesen 11 1 vagy 2 hálósobás apartmant kínál (7 egy hálósobás és 4 két hálósobás apartman).

2 különálló szoba (inkább személyzet) és 1 nagy apartman 4 hálósobával, 2 fürdőszobával, WC-vel, konyhával étkezővel, nappalival és erkéllyel.

Összesen 12 lakóegység található 21 hálósobával és 16 fürdőszobával.

Minden apartman teljesen berendezett, és csodálatos kilátást nyújt a tengerre és Pelješacra.

Egy további 107 m<sup>2</sup>-es szárny is található, amely egykor étteremként működött, minden mellékhelyiséggel (konyha, tároló, ételkészítési rész) és nagy terasszal, amelyről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a városra. A további szárny előtt terasz található biliárdasztallal, kerti sakkkal és grillezővel.

A házat zöld és virágos parkosított kert veszi körül.

Minden egységben szuperhatékony és teljesen zajtalan vízlégkondicionáló, napelemes fűtési rendszer található. További előny a tágas, uszodának is használható telek, 17 parkolóhely.

Javasoljuk azonban az ingatlan teljes rekonstrukcióját, hogy újramodellezzék, újratervezzék, új építési koncepciót készítsenek, és egy szép 4 csillagos butik turisztikai létesítményt alakítsanak ki.

Jelenleg frissítésre szorul.

A távolság Lumbarda városközpontjának központjától kb. 900 méter vagy 10 perc sétára van, Korcula városa pedig 6 km-re található.

Érdemes megemlíteni, hogy 2021-ben készül az új híd Pelješac felé, amely a félsziget ezen részét és Korcula szigetét újra integrálja a szárazföldre. Ez a kilátás nagyszerű befektetéssé tesz minden Pelješac és Korcula ingatlant.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
1817 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €



# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia





# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia





# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Panzió

Lumbarda, Dél-Dalmácia





# Panzió

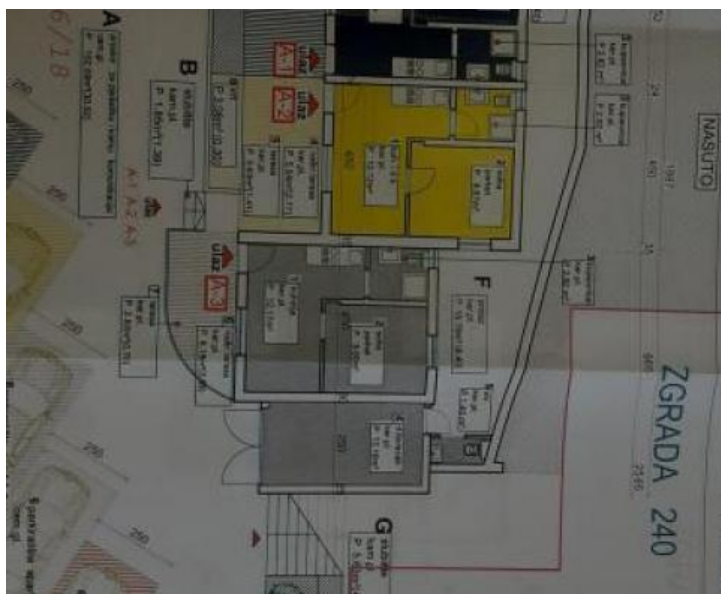
Lumbarda, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

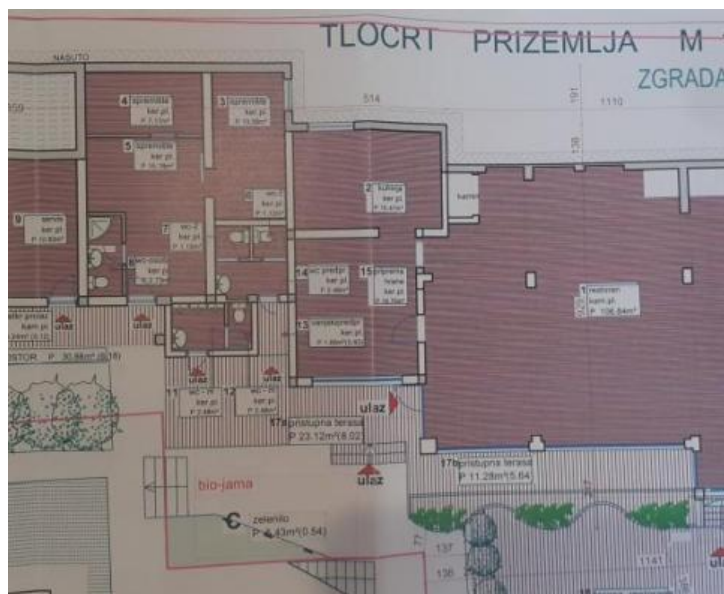
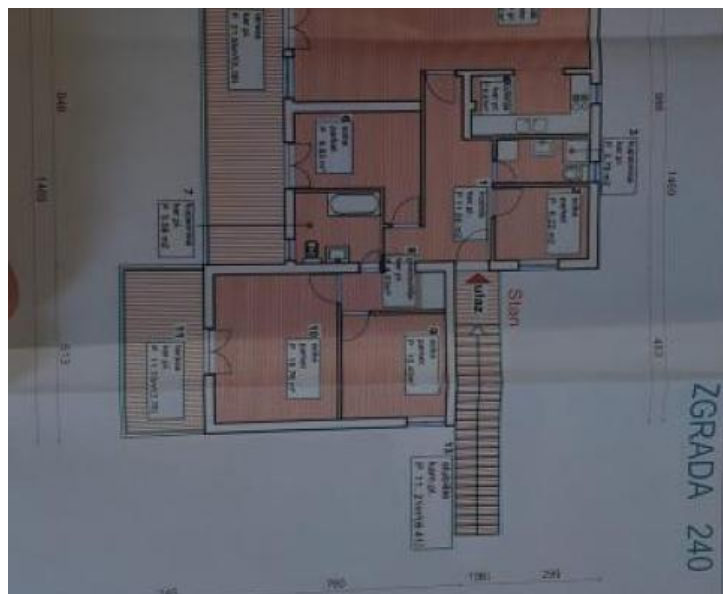
## Lumbarda, Dél-Dalmácia





# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia





# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia





# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Panzió

## Lumbarda, Dél-Dalmácia

