



ID Kód	RE-AB-ISL-2
Típus	Telek
Régió	Más szigetek
Helység	M.Losinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Telekterület	160000 sqm
Ár	€ 5 500 000

Egyetlen lehetőség, hogy egy gyönyörű sziget mesterévé válj M.Losinj közelében!

Ez az egyedülálló ajánlat egy hatalmas, 160 000 nm-es telek. (=16 hektár föld) eladó egy csodálatos szigeten Mali Losinj közelében, a sziget többi részének koncessziós elfoglalásával. A sziget teljes területe 330 000 négyzetméter.

Mali Losinj körül egy maroknyi kedves sziget található, amelyeket Losinj szigetcsoportnak neveznek, és ez az ingatlan ehhez a konglomerátumhoz tartozik.

Ez egy gyönyörű elszigetelt paradicsom, mediterrán növényzettel kb. fél mérföldre a tekintélyes Losinj-szigettől, amely az oligarchák kedvenc helye.

Losinj legközelebbi kikötője kb. két mérföldre a szigettől. Meglehetősen közel van ahhoz, hogy motorcsónakkal könnyen megközelíthető legyen, és elég messze ahhoz, hogy tökéletesen távol legyen a turistáktól.

Jelenleg a szigeten négy, 50-100 m² -es régi kőépület található, és további négy épület felépítésére van lehetőség. Nincs központi infrastruktúra (nincs ivóvíz, szennyvíz és villany). Autonóm ECO-rendszer telepíthető. A terep morfológiája meglehetősen enyhe, a legmagasabb csúcs nem haladja meg a 11 métert. A növényzet a Földközi-tenger ezen részére jellemző: fenyőerdők és macchia. A sziget lakói korábban olajbogyó-termesztéssel, borászattal és szarvasmarha-tenyésztéssel foglalkoztak. A szigeten ma is láthatók bekerített olajfaligetek maradványai, melléképületek és szarvasmarhák elhelyezésére szolgáló létesítmények, amelyeket száraz kőfal technikával építettek. A sziget középső síkságán két helyen sós vízű források.

A Területrendezési és Építési Törvény módosításáról szóló törvény 10. §-a értelmében a szigetek 30 000 m² (3 ha) területen lehet épületet építeni családi gazdaságok besorolására, valamint vendéglátó és turisztikai szolgáltatások nyújtására. vidéki háztartás, mezőgazdasági tevékenységre bejegyzett kézműves vagy jogi személy mezőgazdasági tevékenységre bejegyzett és a partvonalától legalább 100 m-re, a szigetek 50 m távolságra van, és amelynek földszintje (P) 400 m² épület (bruttó) területe és a maximum 5 m magasságig és/vagy teljesen betemetett pince (Po) 1000 m² épület (bruttó) területig. A tengerentúli biuerek vásárlásához horvát jogi személy megalakítása szükséges.

A szigeten 4 helyszínen megépítéséhez egy ismert horvát építész készített előtervet. Lehetőség van jacht kikötésére, több régi móló is található.

A sziget nagyon különleges, pálmafákkal, olajfákkal és gyönyörű stranddal gazdagítva.

A sziget tökéletes hely lehet több luxurvillának vagy csak egy szuperluxus palotának.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Telek

M.Losinj, Más szigetek



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

M.Losinj, Más szigetek



Ár/m²:
34 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
103 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
48 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

M.Losinj, Más szigetek



Telek

M.Losinj, Más szigetek



Telek

M.Losinj, Más szigetek



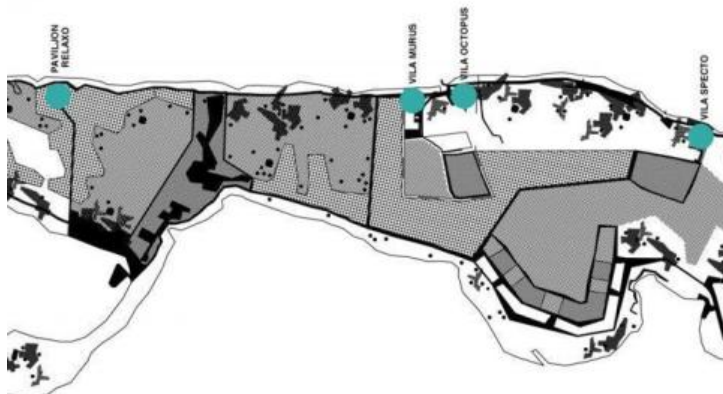
Telek

M.Losinj, Más szigetek



Telek

M.Losinj, Más szigetek



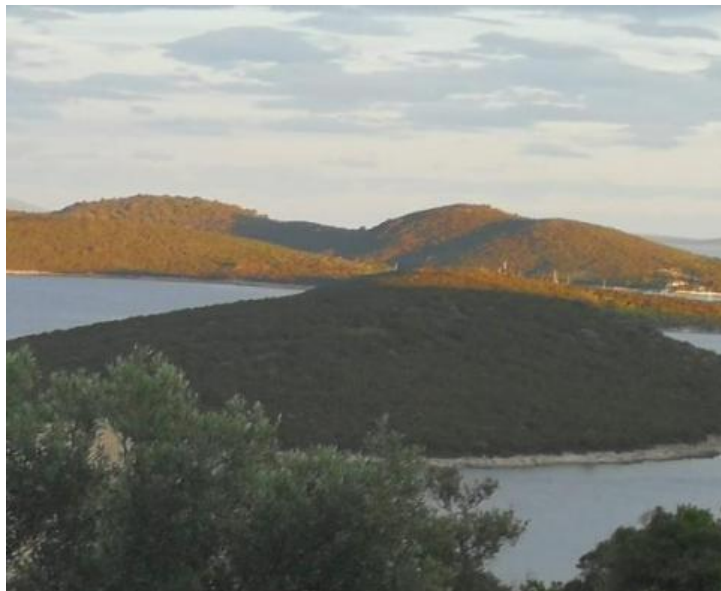
Telek

M.Losinj, Más szigetek



Telek

M.Losinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

M.Losinj, Más szigetek



Telek

M.Losinj, Más szigetek



Telek

M.Losinj, Más szigetek

