

# Villa

## Kostrena, Kvarner



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-AB-V-95-GEOFL |
| <b>Típus</b>                    | Villa            |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Rijeka |
| <b>Helység</b>                  | Kostrena         |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 700 m            |
| <b>Alapterület</b>              | 313 sqm          |
| <b>Telekterület</b>             | 561 sqm          |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                |
| <b>Ár</b>                       | € 1 350 000      |

Luxus villa Kostrenában (Glavani körzet) lélegzetelállító panorámával 360 fokban!  
Kivételes elhelyezkedés Fiume közeli külvárosában! Csodálatos kilátások! Modern építészeti  
Tökéletes hely állandó szállásra.

A villa összterülete 313 nm.

A telek 561 nm.

A villa garázst, műszaki és tároló helyiségeket, mosókonyhát, 25 nm-es szalont, 23 nm-es étkezőt, külön konyhát, előszobát, wc-t, vendéglakát hálósobával, fürdőszobával és gardróbbal, a földszinten loggiákat és teraszokat kínál. és a pincében.

A felső szinten előszoba, terasz, három hálósoba, fürdőszoba, gardrób található.

A villa előnyei:

- medence, napozóterasz
- kő fal
- belső kémény
- Villeroy&Boch santechnics
- Schuco alumínium
- panorámás üvegezés
- garázs 2 autónak

Kostrena ezen része egyre népszerűbb és exkluzívabb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Kostrena, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4313 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4212 €

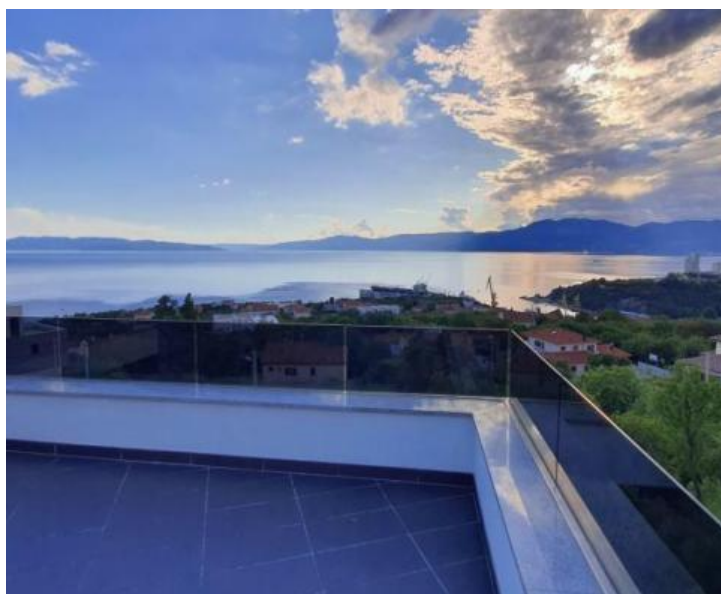
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3510 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

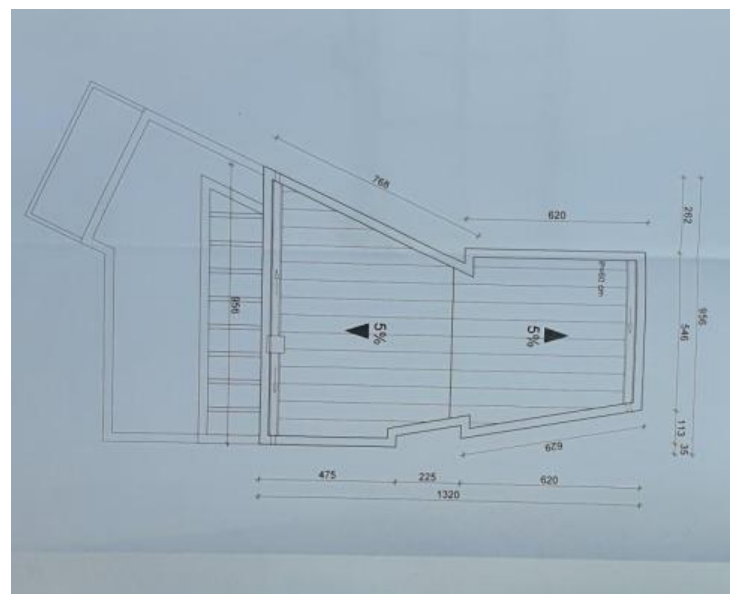
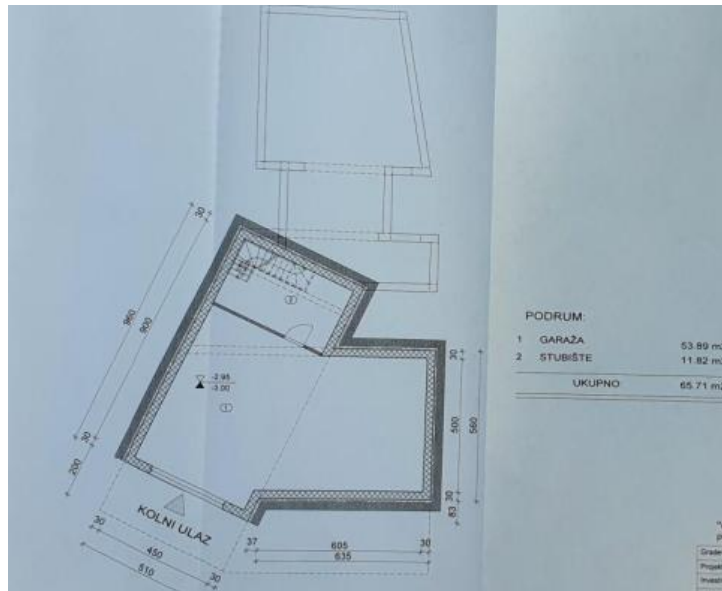
# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner

