



ID Kód	RE-AB-P-100
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Telekterület	3000 sqm
Ár	€ 600 000

Urbanizált telek Rijekában a Costabella strand felett, mágneses kilátással a tengerre!

A teljes terület 3000 nm.

Minimális építési telek 900 nm. amely ideális luxusvillák építéséhez.

A környéken többnyire luxusvillák találhatók.

A telek tiszta, sík, építkezésre nagyon alkalmas.

Az ár 200 euró négyzetméterenként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

