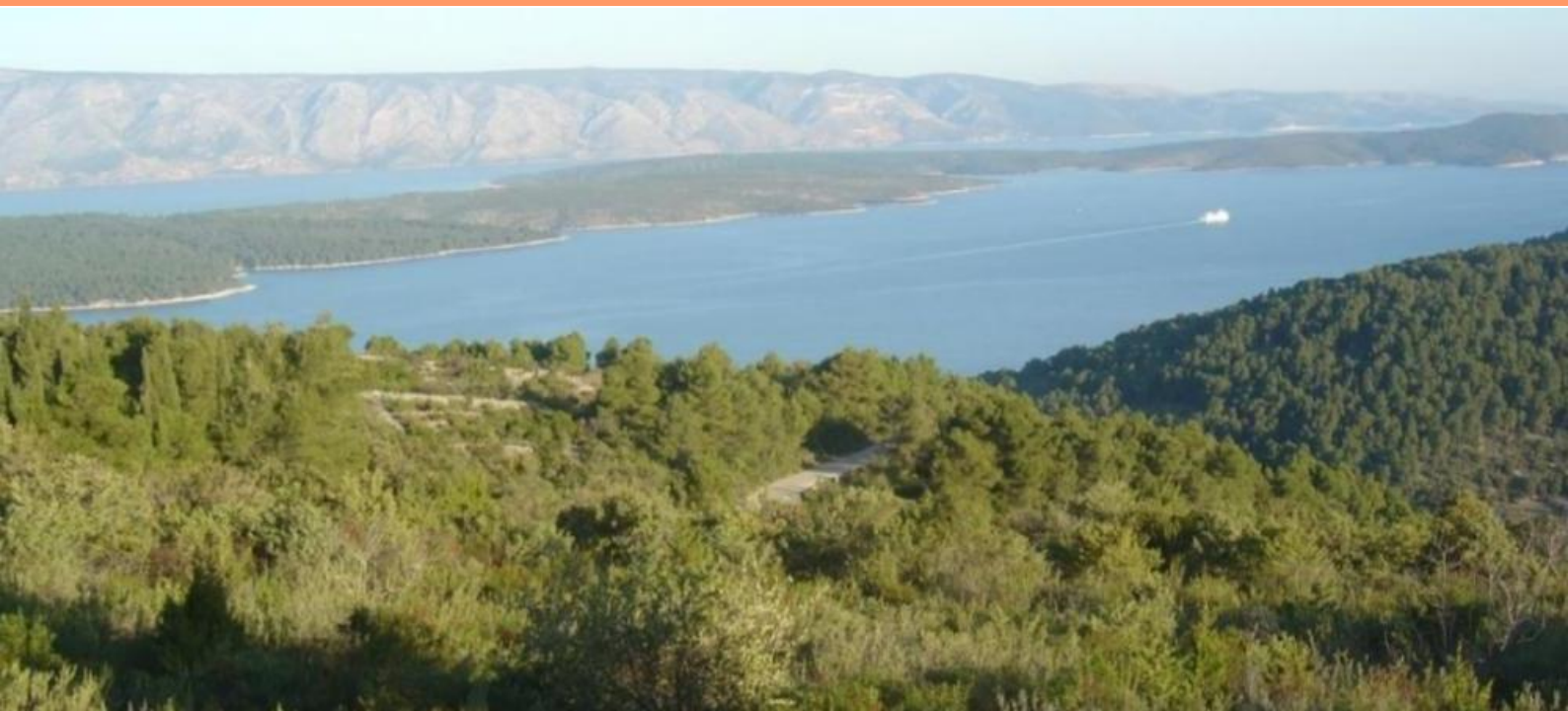


Telek

Starigrad, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10742
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1800 m
Telekterület	9250 sqm
Ár	Ár kérésre

Fantasztikus telek eladó Starigrad környékén!

- 9.250 m² telek a lakóépületi övezetben
- 3 tulajdonos tiszta jogcímmel
- az építési zóna szélé, akadálytalan kilátással a tengerre
- 2 km-re a kompkihajtótól, 2,5 km-re Stari Grad óvárosától
- Biztonságos hozzáférés és infrastruktúra
- Az UPU elkészült

Lehetőség van villák vagy apartmanok építésére.

A villák legfontosabb építési feltételei -

Szintek száma: Po+P+1+M (pince + földszint + 1 emelet + tetőtér)

A maximális magasság 8,5 m a talajfelszíntől a koronáig.

Telekméret különálló objektumhoz - 500-2000 m² (+/-10%)

Telekméret ikerházhoz - 400-1000 m² (+/-10%)

A telek hasznosítási együtthatója kis=1,0

Ha a telek nagyobb, mint 800 m², akkor az éhmenyiség maximuma 800 m²

Együtthatók családi házaknál 30%, ikerházaknál 35%.

A minimális alapterület 50 m²

Az egységenkénti parkolóhelyek minimális száma 1,0. (GDA - bruttó fejlett terület)

Lakásépítés legfontosabb feltételei -

Engedélyezett szintek száma: Po + P + 2 (alagsor + földszint + 2 emelet) Po + P + 1 + M (alagsor + földszint + 1 emelet + tetőtér)

A maximális magasság 10,5 m a talajfelszíntől a koronáig.

A telek min 1.000 m² a beépítetlen területeken 600 a település beépített részein

Az együttható legfeljebb 30%

A telek kihasználtsági arány ebben az esetben 1,00 (többlakásos, lakó-üzleti vagy üzleti épületeknél), illetve 0,80 a turisztikai létesítményeknél.

A zöldfelületekhez legalább 50%-os többlakásos épület építési telket kell kijelölni.

Az egységenkénti parkolóhelyek száma minimum 1,5.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Telek

Starigrad, Dalmácia



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

