

# Villa

## Hvar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2017
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Hvar sziget
<b>Helység</b>	Hvar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Alapterület</b>	105 sqm
<b>Telekterület</b>	600 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 1 500 000

# Villa

## Hvar, Dalmácia



Robinson stílusú romantikus elszigetelt vízparti villa Hvar szigetén!  
A teljes adatvédelem garantált!  
Fantasztikus kilátás a tengerre! Szép kavicsos strand a villa alatt!

A teljes terület 105 nm. A villa 2009-ben a modern divat szerint lett felújítva.  
Két szint.

Alsó szint: szalon, konyha zóna, fürdőszoba, terasz.  
Felső szint: hall, négy hálószoba, fürdőszoba, terasz.

Ez a varázslatos nyaraló különleges lehetőséget kínál a rutinból való kiszakadásra, az érintetlen tenger és strand mellett, Hvar-sziget északi partján. Mindössze 200 méterre található egy étterem, amely felejthetetlen kulináris élvezeteket kínál.

A strandtól mindössze pár lépésre elhelyezkedő, tágas terasz lenyűgöző kilátást nyújt az azúrkék tengerre, tökéletes helyszínt biztosítva a kikapcsolódáshoz és a természet szépségének megismeréséhez – ez a nyugalom igazi menedéke.

Mindezt kiegészítve a szálláshely ingyenes parkolási lehetőséget kínál a ház közelében, ami növeli az Ön tartózkodásának kényelmét.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy birtokoljon egy ingatlant ezen a páratlan helyen, ahol elmerülhet az autentikus mediterrán hangulatban.

Igazi álom-tulajdon!  
Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Hvar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
14286 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
10497 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
8361 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7987 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6714 €



# Villa

## Hvar, Dalmácia





# Villa

## Hvar, Dalmácia





# Villa

## Hvar, Dalmácia





# Villa

## Hvar, Dalmácia



# Villa

Hvar, Dalmácia





# Villa

Hvar, Dalmácia



# Villa

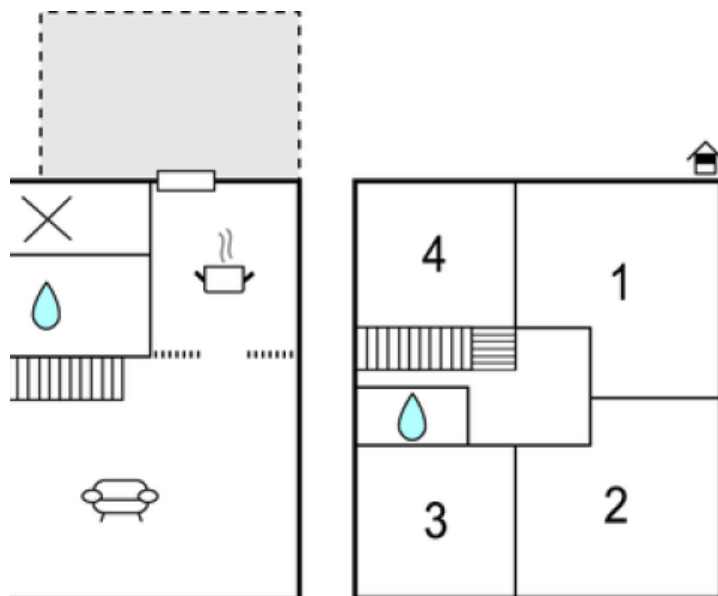
Hvar, Dalmácia





# Villa

Hvar, Dalmácia



# Villa

## Hvar, Dalmácia





# Villa

## Hvar, Dalmácia



# Villa

Hvar, Dalmácia





# Villa

Hvar, Dalmácia



# Villa

Hvar, Dalmácia





# Villa

Hvar, Dalmácia

