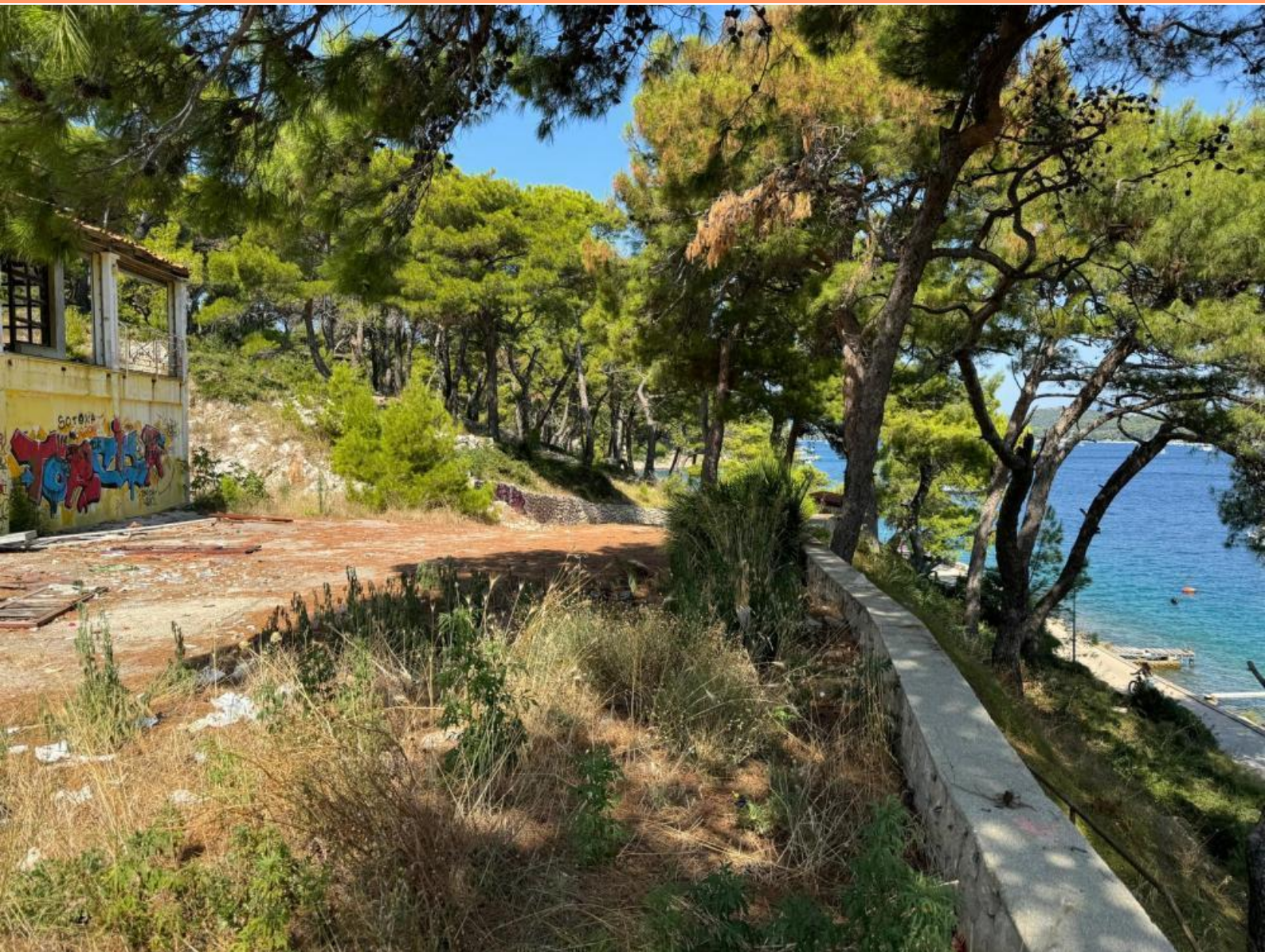


# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-AB-H-81   |
| <b>Típus</b>                    | Szálloda     |
| <b>Régió</b>                    | Más szigetek |
| <b>Helység</b>                  | Mali Losinj  |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen         |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen         |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 5 m          |
| <b>Alapterület</b>              | 1414 sqm     |
| <b>Telekterület</b>             | 2135 sqm     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



Ár

€ 4 000 000

Kivételes felújítási projekt vízparton, Mali Losinj exkluzív 5\*\*\*\*\* csillagos szigetén!  
Csodálatos elhelyezkedés fenyőfák között, nagyszerű kilátással a tengerre!  
Mali Losinj központjától mindössze 7-8 perc sétára, az építési övezet szélén, fenyves területtel határos!

2135 nm-es telken. A potenciális épület alapterülete 1414 nm. javasolt projekt szerint.

A felújításnak két koncepciója van:

- luxus butikhotelként úszómedencével
- luxus butik rezidenciaként eladó lakásokkal, medencével

Az ingatlan hat luxus apartmanból, előcsarnokból, étteremből, wellness központból, szabadtéri medencéből állhat. A külső tervezésnek számos koncepciója létezik.

Az ingatlan 4 szintes, összesen több mint 1100 négyzetméter belső padlófelülettel és egy 130 m<sup>2</sup>-es nyitott tetőterasszal.

A földszinten előcsarnok, recepció, étterem, konyha, bár és szállodai szolgáltatások találhatók. A 10 parkolóhely közelében található főbejáraton kívül a komplexum saját kézbesítő bejárattal és közvetlen kapcsolattal rendelkezik a lobby és a kültéri medence között.

Az első emelet két fő térre tagolódik, az egyik oldalon a wellness központ, a másikon egy hálósobás apartman. Felfelé haladva a második emeleten két tágas lakással találkozunk, az első 101, a másik 150 négyzetméteres.

A harmadik emelet ugyanazt az elosztási elvet követi, további két apartmannel, amelyek 95 és 128 m<sup>2</sup>-esek.

A Penthouse igazán különleges része a projektnek, valójában egy igazi tengeri ékszer.

Az egyik fő ötlet az volt, hogy megtaláljuk a rendelkezésre álló hely legjobb kihasználásának módját. Emiatt került bevezetésre egy további emelet, amely egy luxus, 125 négyzetméteres penthouse lakosztállyal rendelkezik, még nagyobb saját terasszal, jacuzzival, kis teraszos medencével és mindennek tetejében, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



Ár/m<sup>2</sup>:  
2829 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2829 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2829 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1876 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1440 €

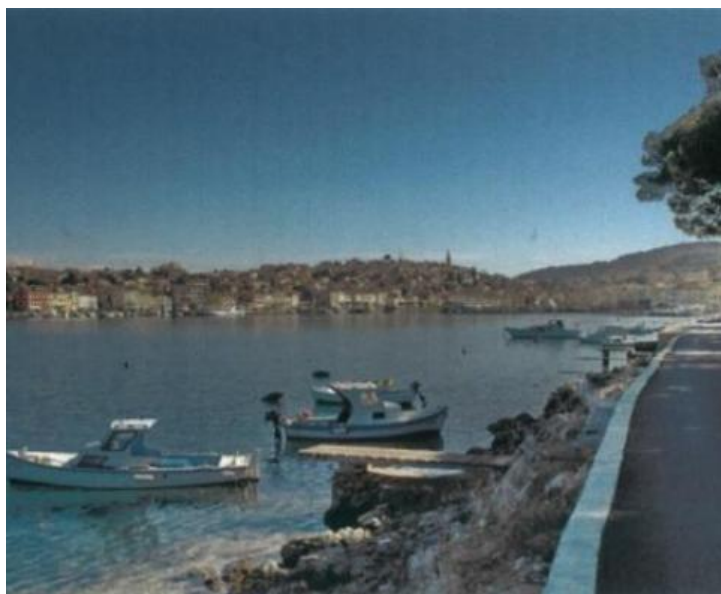
# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



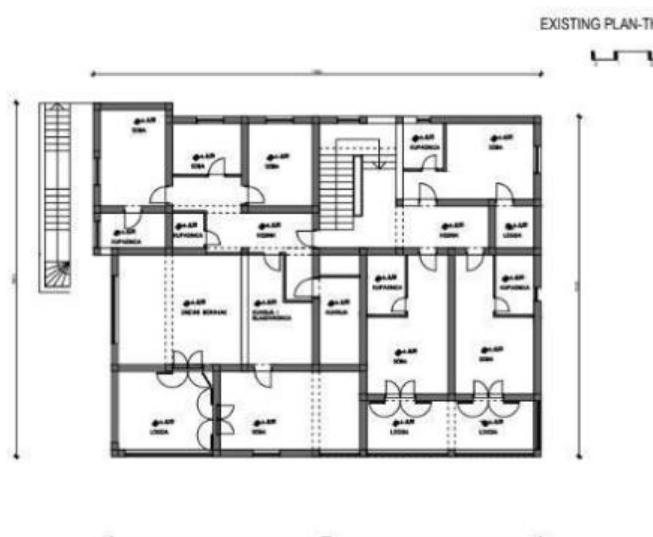
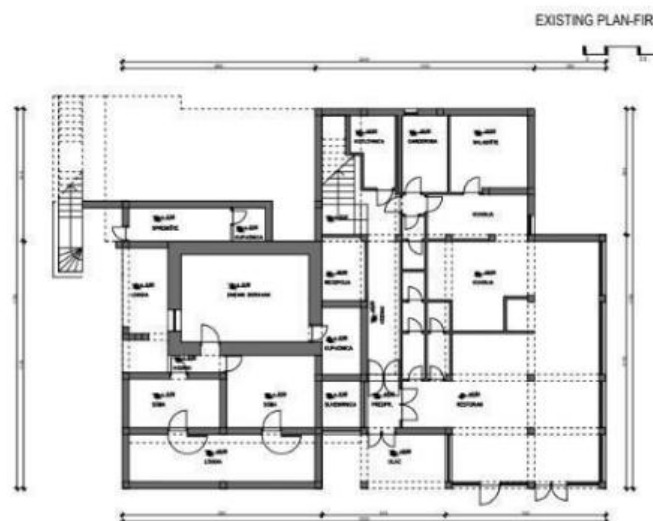
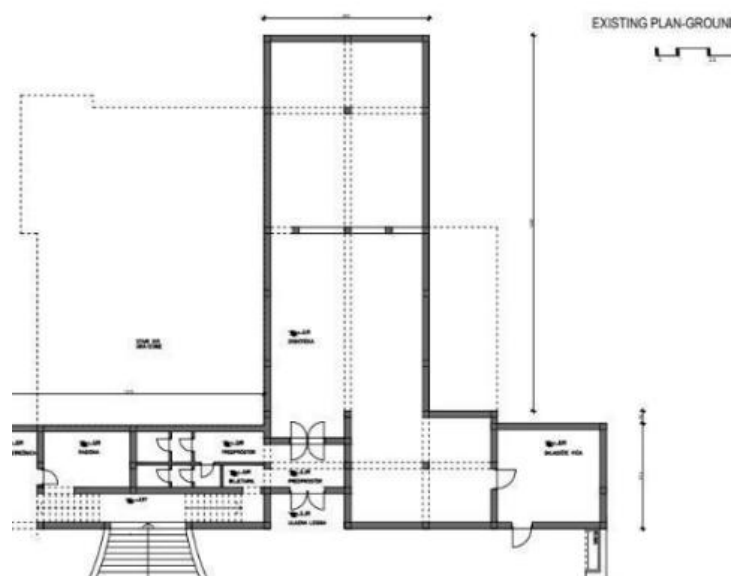
# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek

3D VISUAL



3D VIS



3D VISUAL



3D VISUAL



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



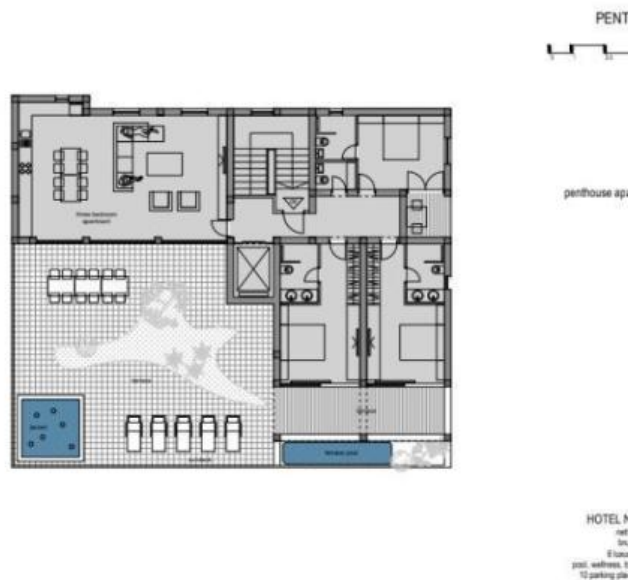
# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



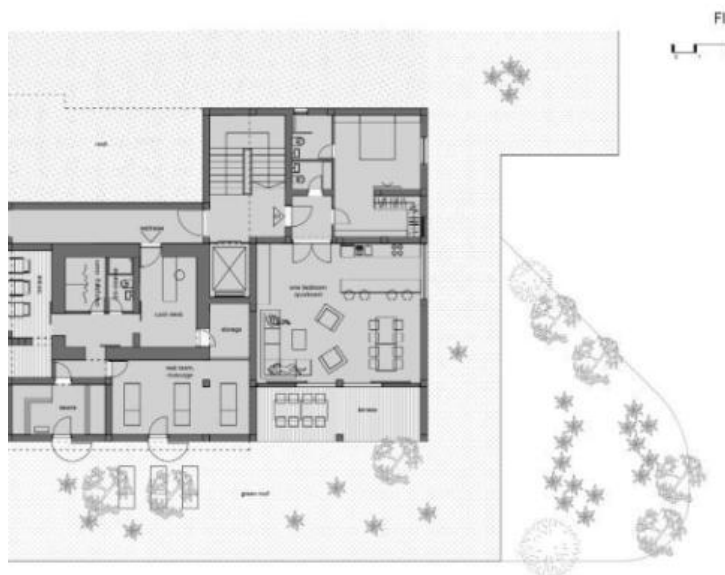
# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



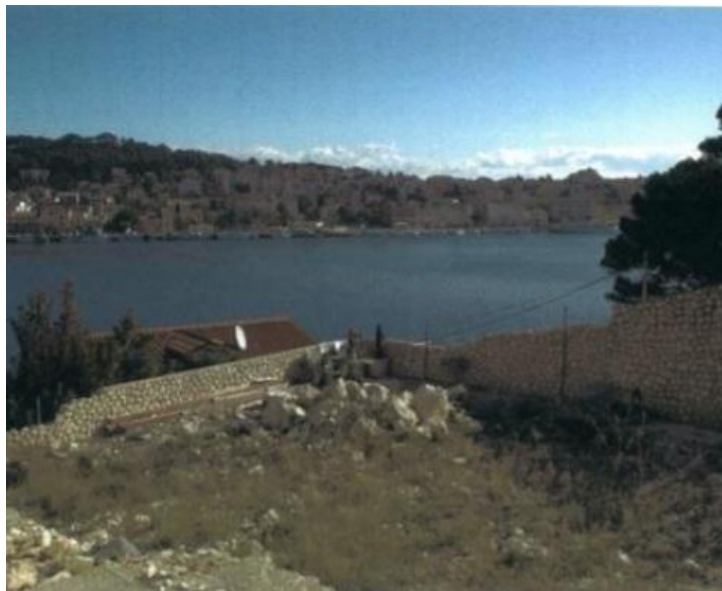
# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek



# Szálloda

## Mali Losinj, Más szigetek

