

Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-AB-P-Hvar
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	1500 sqm
Ár	€ 2 750 000

A Hvar-szigeten található fantasztikus vízparti villakomplexum fejlesztés alatt áll!
Nyolc 350 nm-es luxusvilla. itt lesz bult, mindegyik 1500 nm-en. földből. eladásra kínálják.

A komplexum teljes terepfelülete 12 000 négyzetméter.
Minden központi csatlakozás a közművekhez (víz, villany), út.
Mindössze 100 méterre található a bájos dalmát város központjától.
Kikötés a telek előtt lehetséges.
Tökéletes elhelyezkedés fenyőerdőben.

Most az első három villát tervezik. Az építési engedély kézhezvétele folyamatban van. Az építkezés 2025 januárjában kezdődik.

Villák előtt bérelhető kb. 15 fekhely a jachtok számára.

Minden villában kb. 300m2 zárt tér, plusz 50-100m2 terasz a második emeleten, 400m2 kert medencével és 1000m2 zöldövezet a tulajdonában (a telek méretei 20X70).
Az ára 2,75 millió euró.

Lehetőség van csak telek vásárlására projekttel és építési engedéllyel 1 millió euróért.
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
7857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
10497 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia

