



ID Kód	RE-AB-P-76
Típus	Telek
Régió	Isztria > Porec
Helység	Visinada
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	6000 m
Telekterület	18311 sqm
Ár	€ 330 000

Gyönyörű mezőgazdasági telek eladó Visinada külterületén, távoli kilátással a tengerre!
A rétek és szőlőültetvények paradicsoma.

A teljes földterület 18311 négyzetméter. Víz csatlakozási lehetőség. Jelenleg nincs áram.

Mindössze 300 méterre ettől a területtől van egy 2500 négyzetméteres urbanizált terület. és mindkét föld ugyanazon tulajdonoshoz tartozik, és egy csomagban értékesítik.

Kiváló lehetőség annak, aki vidéken szeretne tanyát építeni, és 2 hektár fejlesztési területtel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
18 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Visinada, Isztria

