

# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-N-EKS
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Malinska
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	115 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 690 000

# Új Építésű ingatlan

## Malinska, Kvarner



Szuper-luxus apartmanok egy butik-rezidenciában, két medencével, mindössze 50 méterre a tengertől Malinskában!

Rova békés környéke!

Fantasztikus kilátás a tengerre!

Mindössze 500 méterre Krk egyik legjobb strandjától!

Négy lakást kínálnak eladásra:

Duplex lakás kerttel- A2 , 115 nm. (3 hálószoba), két parkolóhely, tároló... 690.000,00 €

Penthouse C, személyes lifttel, 169 nm. (4 hálószoba), két parkolóhely, tároló .... 950.000,00 €

Az apartmanok előnyei:

- padlófűtés
- riasztó
- videó megfigyelő
- SAT TV+ Internet
- központi porszívó
- portofon
- hőszivattyúk
- privát kertek
- panorámás üvegezés

Egyedülálló pozíció és egyedi minőség!

Az árak már tartalmazzák az áfát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
6000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4840 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5556 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4266 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3988 €

# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Malinska, Kvarner

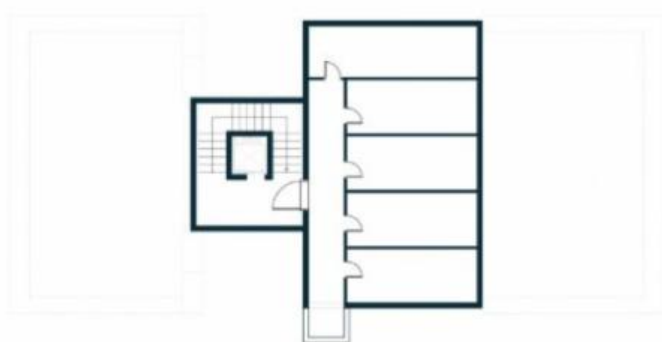


# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner



basement

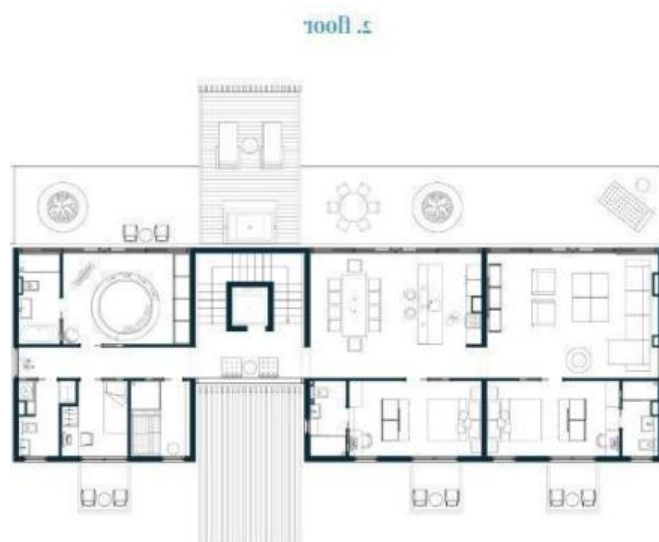


Ground floor



# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner





# Új Építésű ingatlan

Malinska, Kvarner

