

Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10750
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	Vela Luka
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	252 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 960 000

Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Ez a gyönyörű felújított ház Vela Luka központjában, Korčula szigetén található.
A házat a hagyományos részletekre való nagy odafigyeléssel és nagy szeretettel restaurálták.

A ház összterülete 252 nm, három szinten elosztva.

Az alsó szinten külön villanyórás üzlethelyiség található. 2 WC-vel és egy tárolóval rendelkezik (jelenleg egy biliárdasztallal ellátott szoba társasozásra). Irodának, kis üzletnek kiváló.

A középszínt három hálószoba, három fürdőszoba, étkező és konyha található.

A felső szinten egy nappali, két hálószoba és két fürdőszoba és egy terasz található.

Nincs telek a ház körül, mert a ház egy kisváros – Vela Luka – központjában található.

Kompjárat Vela Lukát Hvarral és Splittel köti össze.

Korcula ma az egyik legtisztább, COVID-mentes sziget.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
3810 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3822 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3810 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Ház

Vela Luka, Dél-Dalmácia

