

Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10746
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	Korcula island
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	367 sqm
Telekterület	380 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 3 800 000

Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



A gyönyörű öbölben Korcula északi részén, Hvar szigetére néző kilátással, az első sorban a tenger mellett - ez az a pompás, 5***** csillagos villa, ahol lehetőség nyílik vitorlás kikötésre. A villából közvetlenül elérhető a tenger és csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Ez az egyik legszebb hely az Adriai-tenger partján, nagyon elszigetelt hely, turisták nélkül. A nap egész nap megvilágítja a villát.

A tengerre nyíló nagyszerű kilátás és a csodálatos természet mellett a teraszon grillezés, beltéri kandalló és egy 32 nm-es szabadtéri medence is várja a vendégeket.

A villa összterülete 367 nm, a telek 380 nm.
A villa 2015-ben épült, tehát szinte új.

Alsó szinten előszoba, szauna, minibár, fürdőszoba, 56 nm-es terasz található. az uszoda kijáratával. Közepes szinten előszoba, négy hálószoba fürdőszobával, tágas, 35 nm-es terasz található. A felső szint egy nyilvános zóna 38 nm-es szalonnal. étkező konyhával, dolgozószoba (póthálószobaként is használható) és terasz.

Egyéb előnyök:

- medence napozóterasszal
- szauna
- beltéri kandalló
- parkoló 4 autó számára
- hét légkondicionáló
- központi vízellátás

Ideális hely elszigetelt pihenésre.

Éttermek, bárok, szupermarketek kb. 10 km-re Prigradicában vagy Raciscében.
Csak néhány villa található a közelben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
10354 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



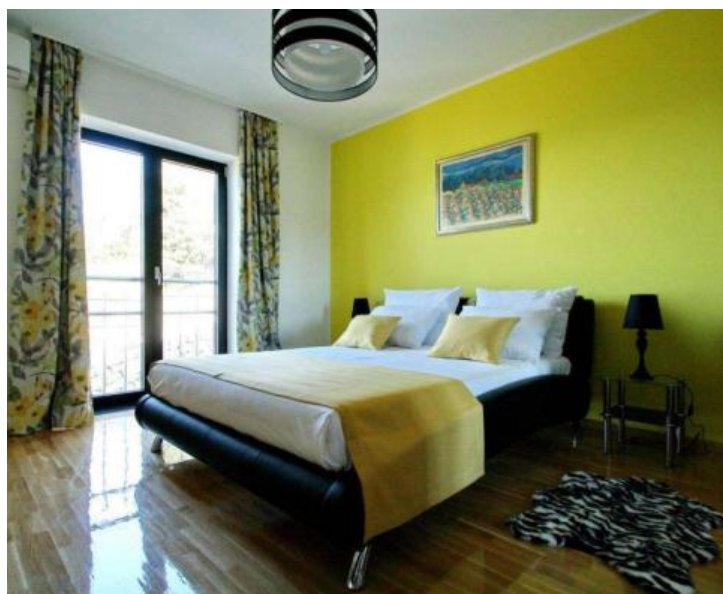
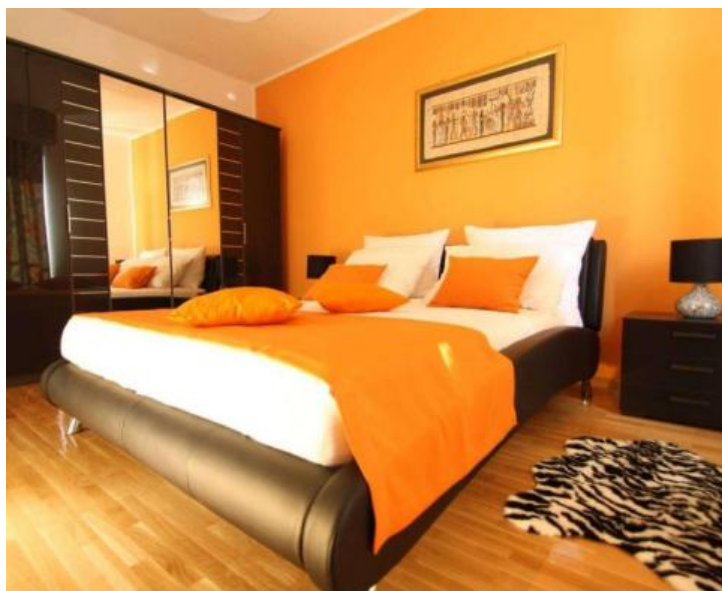
Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula island, Dél-Dalmácia

