

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO627
Típus	Panzió
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Peljesac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	900 sqm
Telekterület	4000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 000 000

Ritka épület első vonal a tenger felé Peljesac-on 4000 nm-en. földterület, közvetlenül a csodálatos stranddal szemben, a hajó kikötőjével!

Kivételes lehetőség magán és üzleti célokra egyaránt.

Ez a tágas, 900 m²-es ház végtelen lehetőséget kínál az élethez, a pihenéshez és az üzlethez.

A földszintet és az első emeletet lefedő ingatlanban tíz kényelmes hálószoba található, amelyek mindegyike magánéletet és gyönyörű kilátást biztosít.

A földszinten egy teljesen felszerelt, nagy múltú, teraszos étterem található, amely mintegy ötven vendég befogadására alkalmas, így ez kiváló lehetőség mindazok számára, akik tengerparti vállalkozást szeretnének folytatni.

Az étterem jól ismert a környéken.

Az étterem mellett a földszinten és az első emeleten két nagyméretű, 100 m²-es apartman, valamint három 70 m²-es apartman található – ideális családi vagy rövid távú bérbeadásra (összesen 5 lakás).

A további szolgáltatások közé tartozik a kétállásos garázs, a szabadtéri parkoló öt jármű számára, valamint a saját kikötő egy csónak számára (!).

A tágas, környező területen egy ötven olajfával rendelkező kert is található, amely nyugodt mediterrán légkört teremt, amely magán paradicsomnak tűnik.

Ez az egyedülálló ingatlan ideális azok számára, akik a tengerparti élet békéjét és szépségét keresik, miközben élvezik a virágzó vendéglátó üzletben rejlő lehetőségeket.

TOVÁBBI RÉSZLETEK:

- Elektromos fűtőtestek és radiátorok
- Légh kondicionáló
- Városi vízellátás
- BBQ zóna
- Tulajdonjogot igazoló okirat
- Építési engedély
- Használati engedély

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
2222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia



Panzió

Peljesac, Dél-Dalmácia

