

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10732
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Peljesac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	0 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	850 sqm
Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 850 000

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Gyönyörű vízparti újépítésű villa Peljesacon, egy csodálatos kavicsos tengerparton! Egyedülálló privát helyen, közvetlenül a tengerparton, nincsenek utak, nincsenek emberek, csak néhány luxusvilla a közelben.

Ez a csodálatos villa úszómedencével, pezsgőfürdővel és vitorlaskikötővel számos egyéb előnnyel rendelkezik:

- fitness terület
- szauna
- szabadtéri étkező (nyári konyha) és BBQ
- játszótér, asztalitenisz
- tágas parkoló
- napelemek
- sportpálya a villa mögött

A villa összterülete 320 nm. és 850 nm-es telek. közvetlenül a tenger mellett.

Összesen hat hálószoba (ebből négy saját fürdőszobával és két hálószoba közös fürdőszobával), tágas szalon, nagy étkező, modern felszerelt konyha, extra fürdőszoba és teraszok csodálatos kilátással a tengerre.

Tökéletes építészet és dizájn, modern bútorok és berendezések.

Zöld nyugodt környezet.

Valójában a villa egy nagy zöld terület szélén található, ahol nincsenek emberek.

Így kell kinéznie egy darab paradicsomnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
5781 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3562 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4233 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



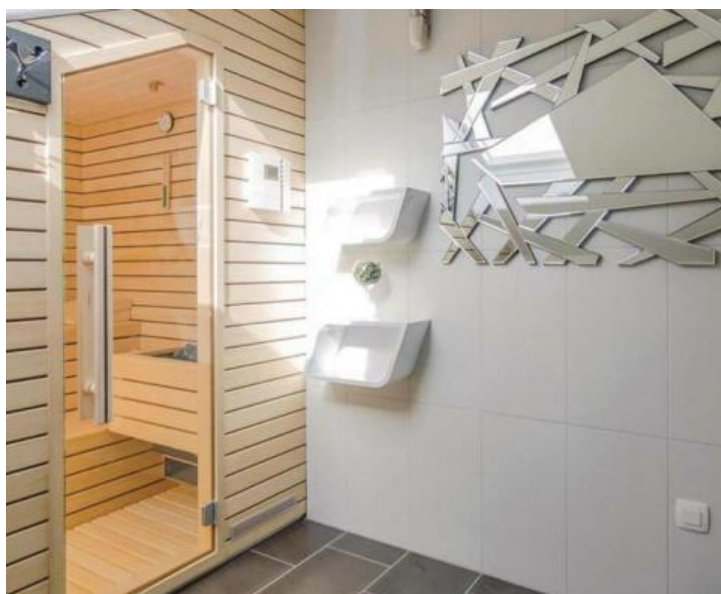
Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



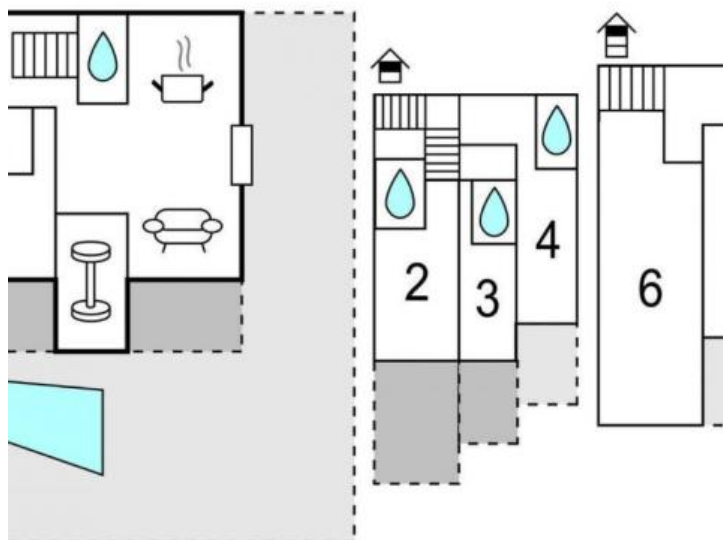
Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia



Villa

Peljesac, Dél-Dalmácia

