



ID Kód	RE-AB-H-42-U-24151
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Porec
Helység	Istria
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	10000 sqm
Telekterület	32692 sqm
Hálósobák száma	238
Fürdőszobák száma	238
Ár	Ár kérésre

Eladó balneológiai üdülő Isztria területén - az év 365 napján üzemel!

Isztria Szlovénia és Ausztria geotermikus övezetének része a híres Rogaska Slatina, Moravske Toplice stb. Az egészség és a gyógyszer kéz a kézben, a természetgyógyászati tényezők kombinációja, mint a termál- és termál-ásványvíz, gyönyörű tájak és Isztria gyógyító levegője.

A képzett egészségügyi személyzet rendelkezésre állása növeli a kezelés hatékonyságát.

Ezen a területen található gyógyhatású ásványvíz és peloid iszap a legjobb gyógyhatást hivatott elérni.

Két 3*** és 4**** csillagos szálloda eladó a kínálatban.

Összesen 238 szoba található. (148 megújítva)

1/1 - 18 m² , 1/2 - 22-25 m² + 3 lakás

További előnyök:

- Étterem ~400 férőhely
- Konoba 50 ülőhely + 50 a teraszon
- Kültéri és beltéri medence kénes termálvízzel
- Wellness
- Beltéri medence
- Poliklinika

Telek területe: 32.692 m²

Összes beépített terület ~10.000 m²

Gyártási év/Adaptáció: '71, '81, '02. '05. '08.

45.000 éjszaka/év/2018 (CSÖKKENTETT KAPACITÁSSAL)

A koncesszió időtartama: 2031-ig.

További információ a hivatalos Vevői prezentáció és a LOI benyújtásakor érhető el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Istria, Isztria

