

Beruházási projekt

Buje, Isztria



ID Kód

RE-AB-P-86

Típus

Beruházási projekt

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

12000 m

Telekterület

23642 sqm

Ár

€ 900 000

Beruházási projekt

Buje, Isztria



Kivételes beruházási projekt 7 modern luxusvillához és egy 4**** csillagos szállodához Buje rendkívül keresett részén, a szlovén határhoz legközelebbi területen, Isztria északi részén.

Ez egy toszkán stílusú paradicsom kb. 12 km-re a tengertől, festői dombokkal, erdőkkel, szőlőültetvényekkel és hangulatos középkori kastélyokkal körülvéve.

A híres Kozlovic pincészet mindössze néhány kilométerre található, Groznjan művészvárosa is a közelben található. Az Istarske Toplice fürdő 25 km-re található a villáktól.

Ez a terület mind a bérbeadások, mind az ökoszállásokat, első osztályú élelmiszereket kínáló értékesítési piacon magas rangú.

A telek összterülete 23 642 nm, ebből 12 000 nm. építési övezetben található, a többi pedig sportolási és rekreációs célokat szolgál.

Teljes építési dokumentáció áll rendelkezésre társasházi szálloda építéséhez, központi 4**** csillagos szállodaépülettel, étteremmel és severn luxusvillákkal.

Mindkét projektrészre van építési engedély, a vízbekötés kommunális adója már fizetett.

A szálloda összterülete 526 négyzetméter lesz. és nettó területe 428 nm. A telek a szálloda számára 2100 nm.

A szállodának állítólag van egy alapkezelő társasága, amely takarítási, bérbeadási, biztonsági szolgáltatásokat nyújt a villák társasházai számára.

A következőket kínálja:

- recepció
- társalgó
- étterem konyhával
- hivatal
- egészségügyi helyiségek
- raktárak és személyzeti helyiségek
- mosoda
- parkolóhely
- négy luxusöltöny az emeleten

A szálloda mellé nagy sportterületet terveznek tenisz tereppel, fitness zónával.

A projekt déli részén hét villa kerül elhelyezésre.

Minden villához kb. kb. 1000-1400 nm. fűtött úszómedencével.

A villa bruttó területe 329 nm, nettó területe 304 nm. A projekthez kortárs építészetet használtak.

Az egyes L alakú villák alsó szintje egy nyilvános zóna lesz, tágas szalonnal, étkezővel, amerikai stílusú konyhával, medencére nyíló terasszal.

A felső szinten négy hálószoba, fürdőszobás fürdőszobával és terasz, gyönyörű panorámával.

A projekt mindkét része önálló építési engedéllyel rendelkezik.

Beruházási projekt

Buje, Isztria



A telek + projekt ára 900 000 eur + ÁFA. Lehetőség van a projektet birtokló társaság 100%-os részvényeinek megvásárlására az áfa fizetésének elkerülése érdekében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

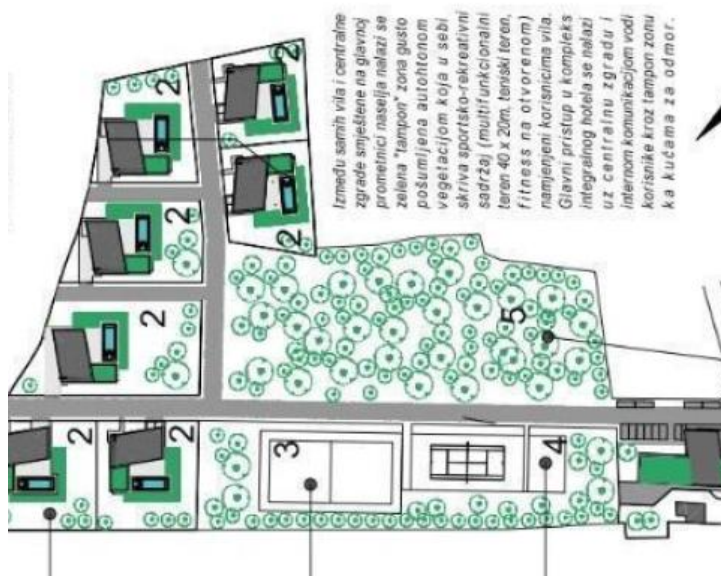
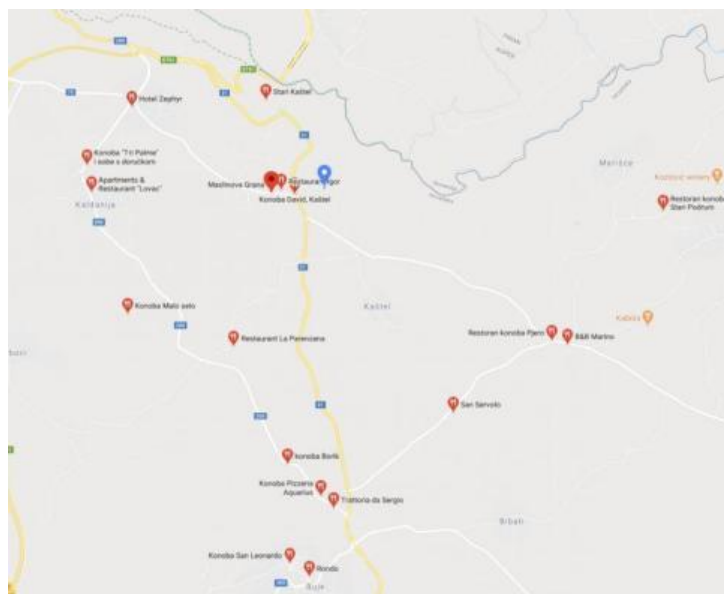
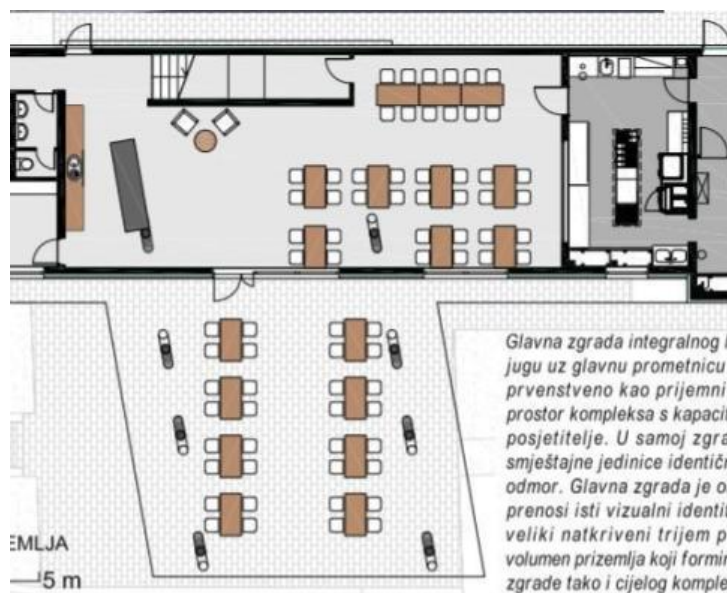
Beruházási projekt

Buje, Isztria



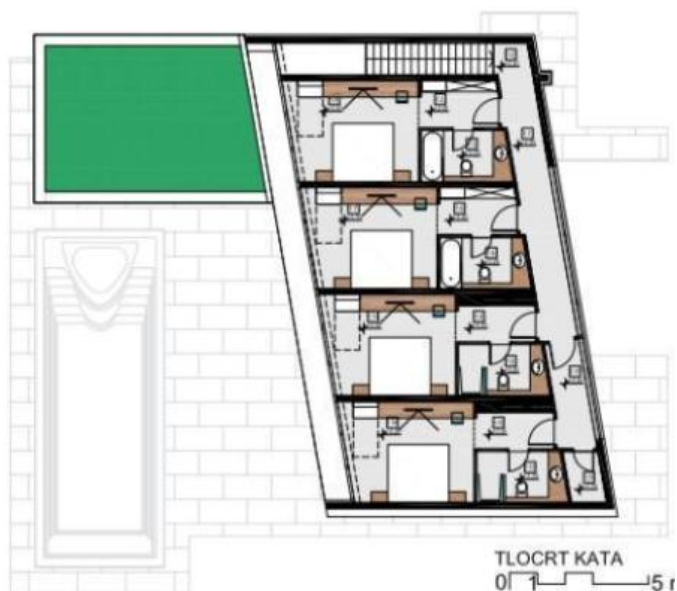
Beruházási projekt

Buje, Isztria



Beruházási projekt

Buje, Isztria



Beruházási projekt

Buje, Isztria



Beruházási projekt

Buje, Isztria

