

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-STANGR-A164-U-18923
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 960 000

Romantikus ház Krk óvárosának szélén egy sziklán, fantasztikus kilátással a tengerre!

Egy helyi kikötő felett helyezkedik el, kikötési lehetőséggel.

Csak 20 méterre a tengertől.

Közvetlenül az ingatlan alatt két gyönyörű rejtett strand található.

A teljes terület kb. 120 nm.

500 nm-es telek. úszómedence lehetőséggel.

A házban három hálószoba fürdőszobával és szép erkéllyel, szalon konyhával, 30 nm-es terasz található.

Valójában több autentikus kőépület kompozíciója.

Az ingatlan teljesen bútorozott. Kiváló állapot.

Nagyon szokatlan ingatlan Horvátországban eladó.

Földközi-tenger, mint valaha...

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krk, Kvarner



Ár/m²:
8000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7834 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

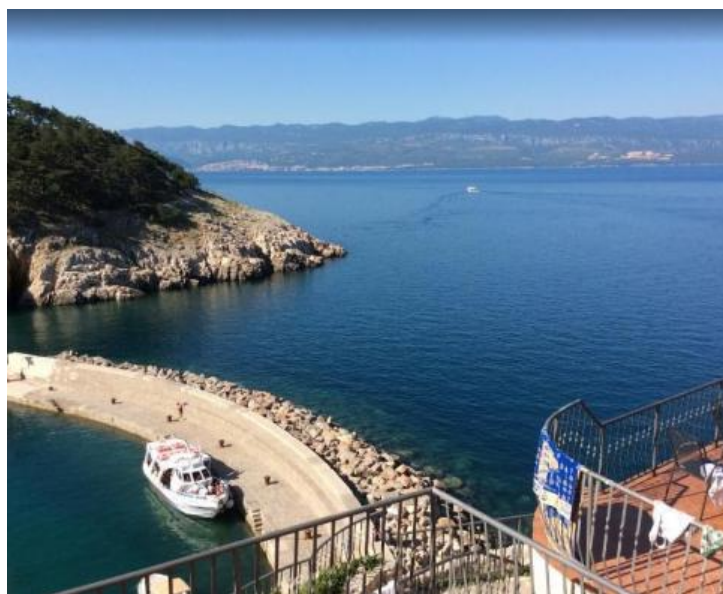
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

