

Villa

Groznjan, Isztria



ID Kód	RE-CSV-248-U-9147-AB
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Groznjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	1721 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 400 000

Gyönyörű új építésű villa autentikus stílusban a horvát Toszkána romantikus hangulatában - Groznjan és Motovun isztriai övezetében!

Fantasztikus tájak, legtisztább levegő teszi felejthetetlenné az itt tartózkodást.

A luxusvilla 2018-ban épült a modern építési technológiának megfelelően, de a kőből készült mediterrán vidéki villák stílusa szorosan megismétlődött.

A teljes terület 220 nm.

A telek területe 1721 nm. A kertben 38 csodálatos, 20 éves olajfa található.

A villában előszoba, négy hálósoba, három fürdőszoba, quest wc, nagy nappali konyhával, teraszok találhatók. Az energiahatékonyság A+ kategóriája.

Különleges részletek:

- konoba vendégfogadásra és szarvasgomba kóstolóra (50 nm-es külön épület)
- BBQ zóna
- úszómedence
- garázs
- tágas tárolók
- napelemek
- kandallók
- parkoló 4 autónak
- gázfűtési rendszer
- WIFI
- minibár
- klíma és klímaberendezés
- parkosított kert
- stílusos bútorok
- exkluzív dizájn

A villa teljesen bútorozott és felszerelt.

Bérleti célra használják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Groznjan, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6364 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Groznjan, Isztria



Villa

Groznjan, Istria



Villa

Groznjan, Isztria



Villa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Groznjan, Istria



Villa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Groznjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Groznjan, Istria



Villa

Groznjan, Isztria

