

Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10702

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Omis

Helység

Dugi Rat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

251 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 795 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Csodálatos apartman Dugi Ratban - igazi alternatíva a medencés luxusvillához.

A kavicsos strandtól mindössze 300 méterre lévő, modern, igényes rezidenciához tartozik úszómedencével.

Magasabb fekvésének köszönhetően a komplexumból csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A rezidencia 2017-ben készült el, a lakás jelenleg teljesen felszerelt és bútorozott.

A teljes terület 251 nm.

A lakás felszereltsége: előszoba, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, kisebb terasz, vendég wc, mosókonyha, étkező konyhával, szalon a nagy teraszra kijáráttal.

Egyéb előnyök:

- padlófűtés
- légkondicionálás/fűtés minden szobában
- BBQ zónán kívül
- parkolóhely garázsban
- parkosított kert
- automata rendszer az uszodában

Rendkívüli ajánlat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3322 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3322 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



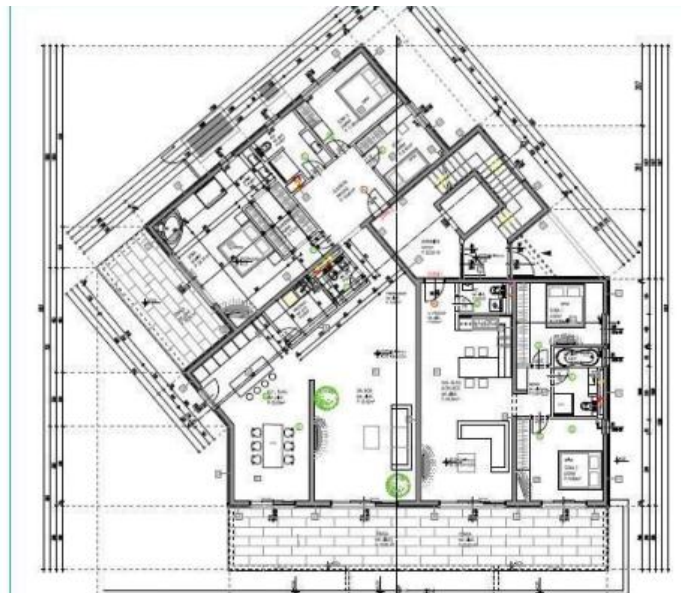
Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia



Lakás

Dugi Rat, Dalmácia

