

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



ID Kód	RE-AB-H-40
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	14000 sqm
Telekterület	2600 sqm
Ár	Ár kérsre

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Modern művészeti szálloda projektje Fiume központjában - előnyös elhelyezkedés a Modern Művészetek Múzeuma és Rijeka városa mellett!

Potenciális Múzeumnegyed 4-5 csillagos szálloda.

Alternatív megoldásként a buszpályaudvar, a vasútállomás és az állami kórház melletti elhelyezkedése miatt 3 szuperszállodaként is kezelhető.

2600 nm-es telek. jelenleg állami tulajdonban van. Hivatalos pályázaton az eladási ár kb. 500 eur négyzetméterenként.

14000 nm-ig beépíthető. plusz 5600 nm. mélygarázsokhoz.

A 4-5 csillagos szálloda projektje a következőket javasolja:

- 127 szoba és lakosztály (több emelettel 250-300 szoba kialakítása lehetséges)
- recepció
- műszaki terek
- étterem/bár/lobby bár/kávézó
- konyha
- több konferenciaterem
- uszoda, fitneszterem, szauna, masszázs
- irodahelyiségek
- kongresszusi központ
- mélygarázs

Figyelemre méltó ingatlan Rijeka számára.

Bővebb információ kérésre.

Az ingatlanvásárlás ügynöki jutaléka 6% + ÁFA.

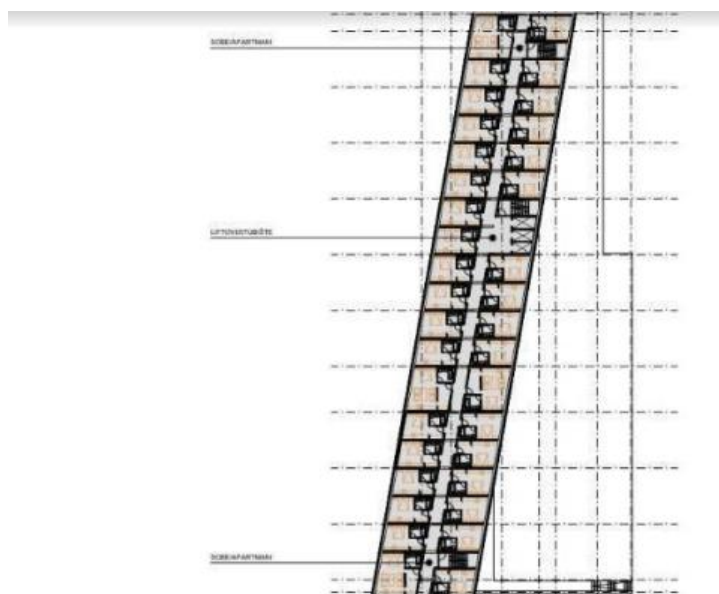
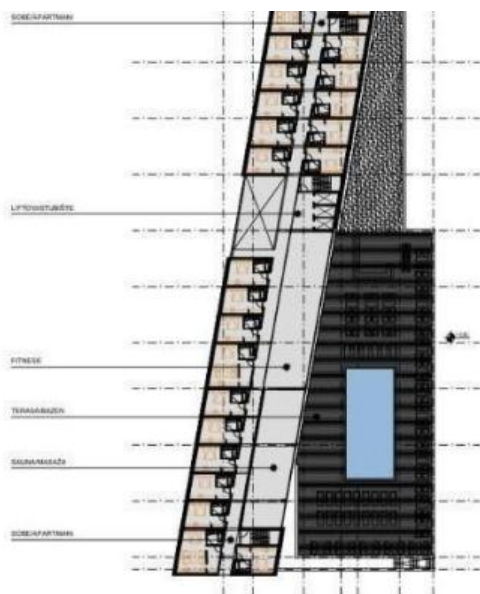
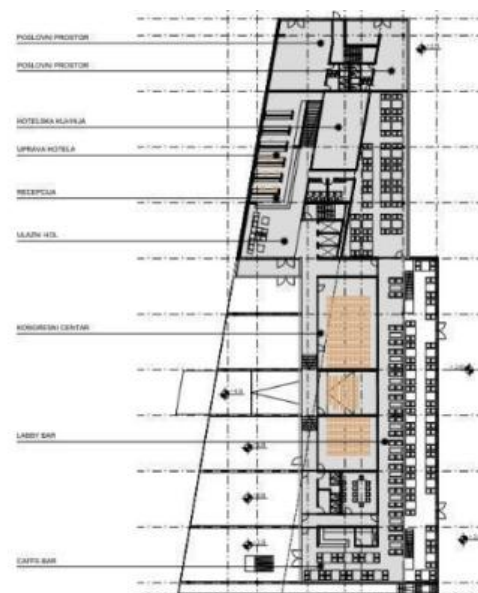
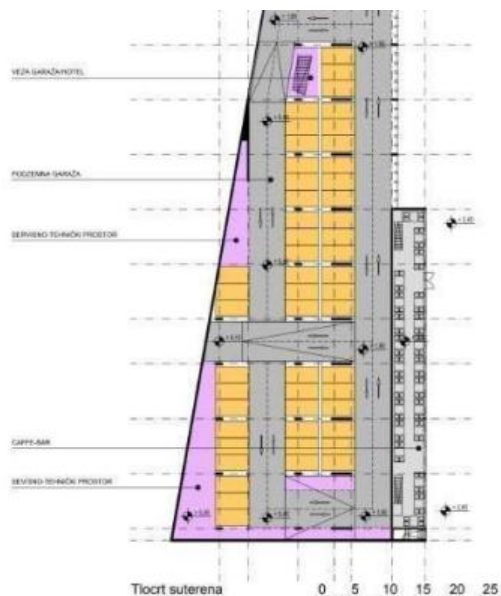
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

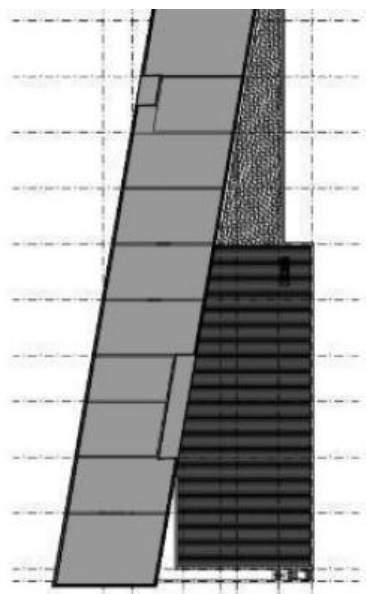
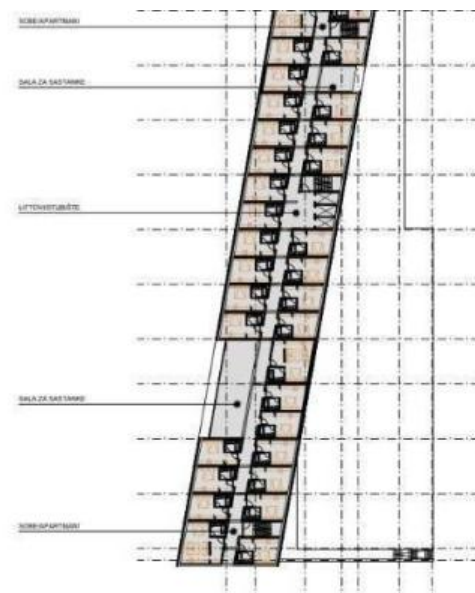
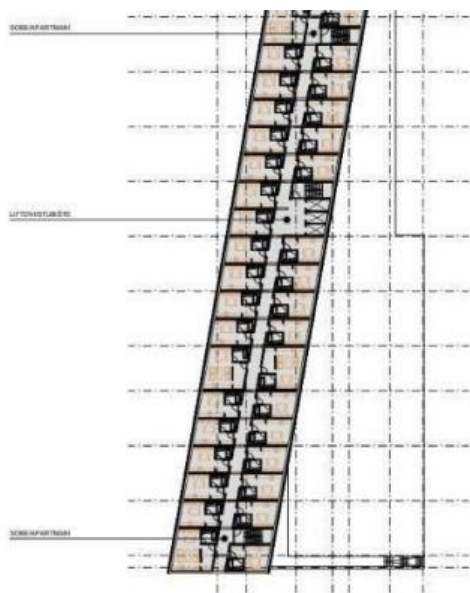
Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Presjeci 0 5 10 1

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner

