

Beruházási projekt

Rab, Más szigetek



ID Kód	RE-AB-M-Rab
Típus	Beruházási projekt
Régió	Más szigetek
Helység	Rab
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	0 m
Ár	€ 20 000 000

Beruházási projekt

Rab, Más szigetek



Új luxuskikötő projektje a nyüzsgő Rab-szigeten!

A tervek szerint megépítik:

- 199 kereskedelmi fekhely
- 115 települési hely
- bérelhető helyiségek kb. 1800 nm. (recepció, irodák, étterem, bár, üzlet, műszaki helyiségek, szaniterek és mosoda)
- daru/jenny 20t-ig
- 50 parkolóhely

Villany, út megoldások készültek.

A DPU elfogadta.

Az első koncesszió átvételekor lehetőség van a kikötő bővítésére.

A koncessziók és az építkezés teljes ára 20 millió euróra becsülhető.

Ügynökségi jutalék erre az ingatlanra 6% + ÁFA.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Rab, Más szigetek



Beruházási projekt

Rab, Más szigetek



Beruházási projekt

Rab, Más szigetek



115 KOMUNALNIH VEŠTOVA, 200 KOMERCIJALNIH VEŠTOVA, 1800 m² prostora za najam

