

Panzió

Veprinac, Kvarner



ID Kód	RE-AB-V-92-U-10752
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	1000 sqm
Telekterület	1052 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 1 660 000

Gyönyörű butik stílusú panzió úszómedencével és lélegzetelállító kilátással a tengerre Veprinacban Opatija felett, az Ucka Nemzeti Park bejáratánál!
Öko környezet, sok zöld körül.

Nagy területe 1000 m² és telek 1052 m².

Több bérelhető egységre oszlik:

Földszint: garázs, fitness, közös társalgó 50 nm, garzonlakás, négy WC, három fürdőszoba.

Közepes szint: előszoba, 2 hálósobás apartman, 1 hálósobás apartman, 2 hálósobás apartman loggiával és 50 nm-es terasszal.

Felső szint: hall, 2 hálósobás apartman, 1 hálósobás apartman, 2 hálósobás apartman terasszal.

Hét bérelhető lakás összesen+ közös helyiségekben.

Különleges képességek:

- medence 25 nm.
- BBQ zóna
- parkoló 6 autó számára
- garázs automata kapukkal, 150 nm.
- tágas terasz nyári étkezővel, 100 nm.
- nm-es terasz kerttel.
- három tárolóhely
- fitness terület
- közös szocializációs terület

A villa panorámás kilátást nyújt a tengerre!

2021

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Veprinac, Kvarner



Panzió

Veprinac, Kvarner

