

Új Építésű ingatlan

Rijeka, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-AB-Aparts

Új Építésű ingatlan

Kvarner > Rijeka

Rijeka

Igen

Igen

5 m

200 sqm

3

2

€ 1 190 000

Butik butik rezidencia projekt medencével Rijekában!

Fiume az ország harmadik legnagyobb városa Zágráb és Split után.
Történelmileg Rijeka Horvátország legnagyobb kikötője, mind a teher-, mind a személyszállítás területén.
A város fő bevételi tételei a kikötők, a hajóépítő ipar és a turizmus.

Ez a projekt a tengerre és a kikötőre helyezi a hangsúlyt Rijeka központjának közelségével.

Egy neves német háttérű fejlesztő dolgozza ki.

A projekt első része egy 1900 nm-es többfunkciós épület. A bruttó állítólag hét szintet tartalmaz a következőképpen:

1. szint: irodák és kereskedelmi helyiségek szaniter blokkkal, mosókonyha, modern garázsrendszer (kikötő kiszolgálására).
2. szint: garázshelyek, két 2 szobás lakás nagy terasszal (itt több iroda is kialakítható).
3. szint: két 3 hálószobás apartman nagy napozóterasszal.
4. szint: garázshelyek, egy 3 vagy 2 szobás lakás.
5. szint: egy 3 hálószobás lakás.
6. szint: egy 3 hálószobás lakás
7. szint: tetőterasz úszómedencével és napozórésszel.

A lélegzetelállító kilátás a tengerre garantált.

SMART-home rendszer kerül kiépítésre, klíma, videó megfigyelő, lift.

Összesen hét lakás lesz eladó.

Az építkezés 2023-ban kezdődik.

Itt kínálunk-

Lakás 3 = 161,1 m2/pince 3 (-1), 3 szobás lakás nappalival, két fürdőszobával és terasszal 112,28 m2 + 3 garázs parkolóhely (3 x 30 000 EUR), "HÁZ A HÁZBAN" *számítva alapterület = 200,29 m2. Ára 1 190 000 euró.

Az épületben az alábbi eladó lakások vannak:

Lakás 6/1 emelet (+1) = 145,47 m2 + terasz 36,50 m2 + 3 parkolóhely garázsban.

Ára 1 090 000 euró.

Lakás 5/0 díj (0) = 95,20 m2 + terasz 62,24 m2 + 2 parkolóhely garázsban.

Ára 795 000 euró.

Lakás 4/pince 3 (-1) = 98,62 m2 + terasz 28,68 m2 + 2 garázsbeálló.

Új Építésű ingatlan

Rijeka, Kvarner



Ára 660 000 euró.

Lakás 3/alagsor 3 (-1) = 161,10 m² + terasz 112,28 m² + 3 garázs parkolóhely.

Ára 1 190 000 euró.

Lakás 2/pince 2 (-2) = 97,83 m² + terasz 16,48 m² + 2 garázs parkolóhely.

Ára 595 000 euró.

Lakás 1/alagsor 2 (-2) = 99,70 m² + terasz 16,47 m² + 2 garázs parkolóhely.

Ára 595 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Rijeka, Kvarner



Ár/m²:
5950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5950 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

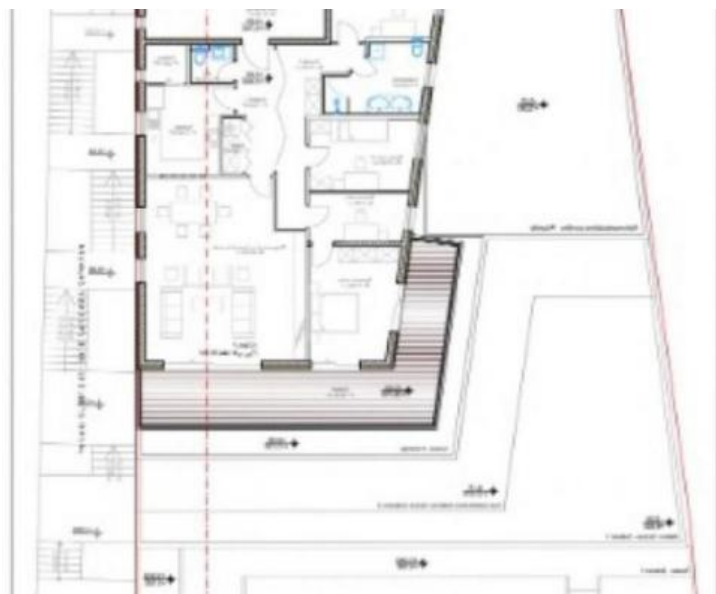
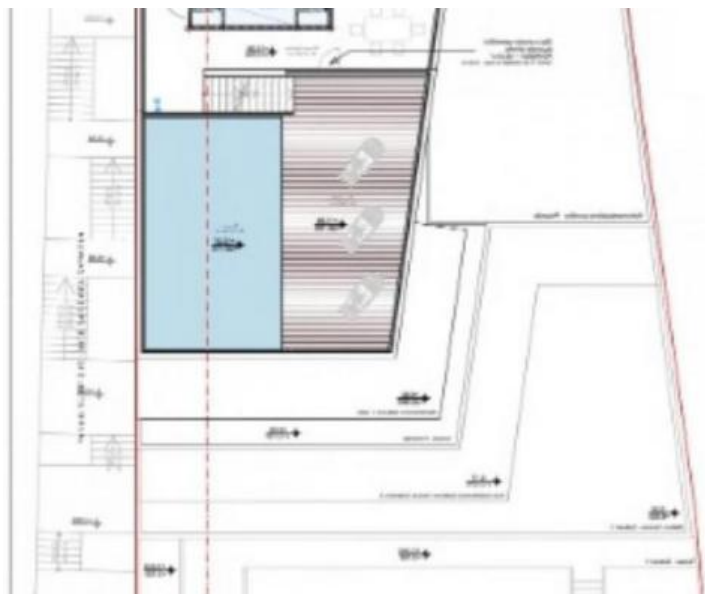
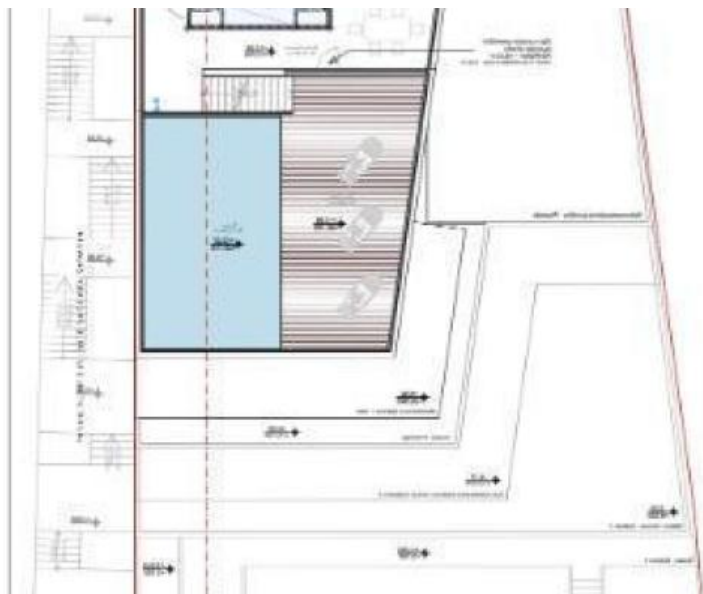
Új Építésű ingatlan

Rijeka, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Rijeka, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Rijeka, Kvarner



Új Építésű ingatlan

