

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-AB-SF2
Típus	Telek
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Zagreb
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	37088 sqm
Telekterület	4037 sqm
Ár	€ 14 500 000

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Szuperinnovatív üzleti projekt új üzleti központban Zágráb központjában!

A telek területe 4037 nm.

A leendő épület bruttó felülete 37 088 nm.

A projekt két kötetből áll:

- A torony 20 emelettel
- Az 5. emelet alsó része irodáknak és üzlethelyiségeknek készült
 - Két tér közötti térköz - félig nyitott átrium, amely összeköti az üzleti központ belső terét a környező közösségi térrel.
 - A földalatti 2. emeleten található egy 400 gépkocsi befogadására alkalmas garázs, a földszinti tér a központ fő bejárata, nyilvános kereskedelmi létesítményekkel és kávézóval.
 - A felsőbb szintek az üzleti felhasználók számára vannak fenntartva, míg a legfelső emeletről egyedülálló kilátás nyílik Zágráb panorámájára.

Modern horvátországi üzleti központ nagyszerű projektje!

Az ár telekre plusz projektre vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
3592 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
408 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
76 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



FLOORS	GFA
entrance ramp)	3.433 sqm
	2.202 sqm
or	7.432 sqm
oor	13.950 sqm
- lower part	118 sqm
higher part	134 sqm
	37.088 sqm