



ID Kód	RE-AB-P-73
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Medveja
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	1760 sqm
Ár	€ 4 500 000

Az ár megbeszélhető! Ajánlatok függvényében!

További alku lehetséges!

Szuperprojekt az abbáziai riviérán - vízparti elhelyezkedés közvetlenül a sétány és a tengerpart mellett!

A gyönyörű Medveja strand a közelben van!

Kész építési engedély már minden hivatalos szervvel egyeztetve!

Gyönyörű kilátás a tengerre!

Az építkezés már megkezdődött. Az alapozás elkészült, a támfalak, az 1. emelet födémje elkészült.

A projektnek megfelelően egy apartmanház lesz 6 apartmannel (négy 2 hálósobás apartman és két stúdió), recepcióval és kávézóval.

A telek összterülete 1760 m². T2 zóna (aparthotelek és villák elhelyezésére szánt terület).

Ideális terület apartmanhotelnek vagy luxusvillának.

A minimális építési telek 1100 m².

Az épület bruttó felülete 640 m².

Két szint 320 nm.

Plusz földalatti szint 320 nm. lehetséges.

A KIG 0,2.

Maximális magassága 10 méter

A szintek maximális száma két föld feletti szint és a pincésint.

Minimális távolság a főúttól 12 méter.

Minimális távolság a tengerparti sétánytól 20 méter.

Minimális távolság a szomszédoktól 5 méter.

A Vevő döntése alapján a projekt még módosítható.

* MEGJEGYZÉS: 1650 nm-es szomszédos telek vásárlása lehetséges. két luxusvilla építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2557 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
278 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Medveja, Kvarner



Telek

Medveja, Kvarner



