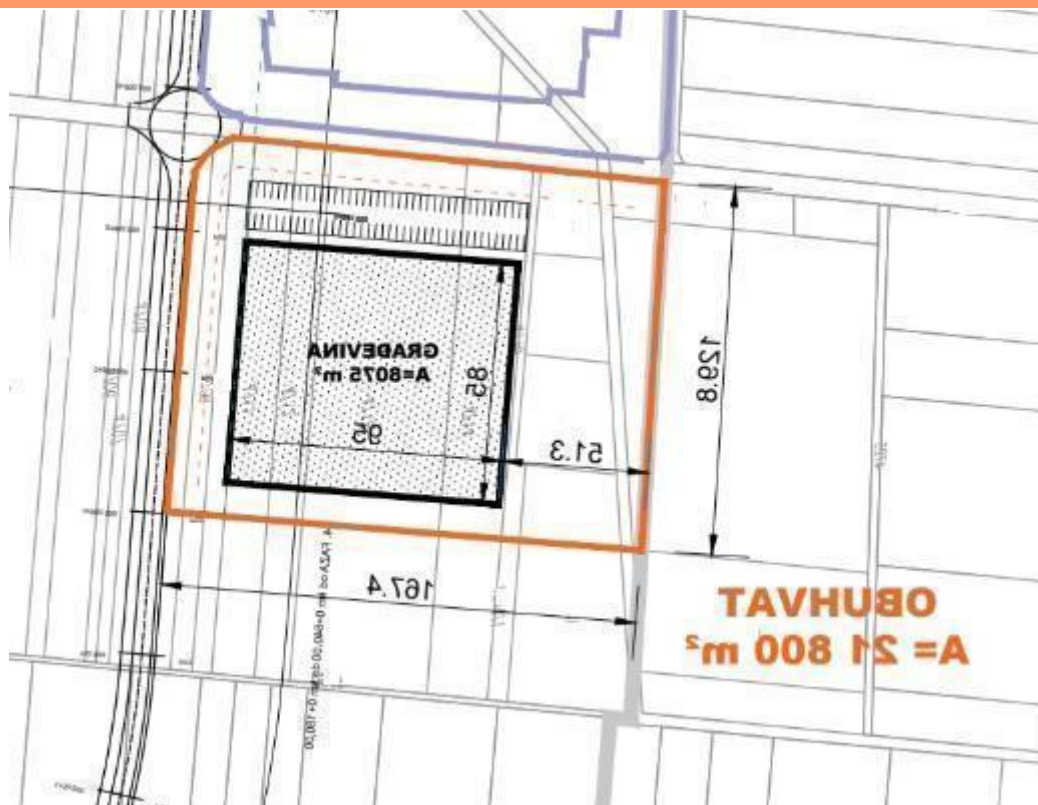


Telek

Zagreb area, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-BIS
Típus	Telek
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Zagreb area
Alapterület	13080 sqm
Telekterület	21800 sqm
Ár	€ 1 490 000

Építési telek eladó Zágráb közeli külvárosában - BISTRA TERÜLET.

A telek területe 21800 m².

Beépítési együttható 60%, így 13080 m² beépíthető (a 8075 m²-es mintaelhelyezés vázlatrajzon látható).

A javasolt telek összterülete 21 800 nm. 8000 m² és nagyobb ipari épület építésének lehetőségével.

A KIG együttható 0,6 (meghatározza a jövőbeli épület lábnyomát). A telek 60%-a beépíthető.

KIS együttható 0,8 (a potenciális épület bruttó felülete a telek 80%-a)

Maximális magassága 18 méter.

Zmin = 0,1 (zöldségi együttható)

Beépítési rendeltetés: lakóépület kivételével mindenféle.

Út épül, amely összeköti a telket a közeli autópályával.

Minden infrastruktúra (víz, csatorna, villany, internet, telefon) az út alatt van.

A tulajdonos egy magáncég.

Ideális telek gyárnak vagy raktárnak.

Az építési folyamat további költségei:

- épülettervezési árajánlat kb. - 25 euró/m² (ezt meg lehet beszélni építésszel, mert van valami saját projektje)
- kommunális adó - kommunalni doprinos - kb. 20 eur/m³
- műszaki felügyelet és projektvezetés kb. - 6% az építési költségből,
- építési költség kb. - 600 euró/m²

Már van engedély a szomszédos gyár felé tartó út építésére.

Minden közmű (víz, villany, szennyvíz, internet, telefon stb.) az út alatt lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Telek

Zagreb area, Zágráb és Szlavónia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Zagreb area, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
68 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
408 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
76 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Zagreb area, Zágráb és Szlavónia

