

Telek

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-AB-P-72
Típus	Telek
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	170000 sqm
Ár	Ár kérésre

Egyedülálló projekt a tengerhez vezető első vonalon Porec központjában, közel a régi városrészhez!

A mintegy 17 hektáros terület Poreč északi partján, az óvárostól a Borik turisztikai üdülőhelyig terjed. A terület szárazföldből és tengerparti zónából áll. A pozicionálás nagyon kedvező, és a tervezett új építkezéseknek elő kell segíteniük ennek felértékelődését. A rekonstrukció alapja kell, hogy legyen a meglévő városszerkezeti regenerációnak. A területfejlesztés új koncepciójának Poreč városának világszerte ismert és elismert értékeit kell kiemelnie.

A telek új, vonzó építészeti építményei és épületei, valamint a tengeri terület fontossága számos új, szemet gyönyörködtető panorámát biztosít a város ezen részén. Ezen a 17 hektáros területen a fő városi Poreč város terve néhány vegyes használatú területet, valamint gazdasági-üzleti és tengeri rekreációra szánt területeket irányzott elő.

A terület tervezett megoszlása:

- Turizmus /kb. 4,5 hektár/
- Kongresszusi központ /kb. 4,8 hektár/
- Lakó és egyéb /1,9 hektár/
+ tengeri öv

A teljes projekt igények megvalósítása kb. 100 millió euró.

Bővebb információ a Vevő hivatalos bemutató levelének és szándéknyilatkozatának benyújtásával történik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Poreč, Istria

