

# Szálloda

## Omis, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB10691
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Dalmácia › Omis
<b>Helység</b>	Omis
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Alapterület</b>	700 sqm
<b>Telekterület</b>	3500 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	9
<b>Fürdőszobák száma</b>	9
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Szupermodern luxus 5\*\*\*\*\* csillagos szálloda eladó az Omis riviérán!  
Mindössze 100 méterre a tengertől és 300 méterre egy gyönyörű strandtól!

Új építésű szálloda a következő szolgáltatásokkal:

- 65 m<sup>2</sup>-es szabadtéri medence
- 20 m<sup>2</sup>-es fedett medence
- tenisz terep
- tekepálya
- lift
- Grillezőhely és szabadtéri nyári konyha étkezővel
- napozó terület
- nagy mélygarázs
- panorámás kilátás a tengerre
- recepció és társalgó
- WIFI, SAT TV, AC
- zöldellő körbe

A szálloda kilenc teljesen berendezett és felszerelt apartmant kínál szép erkéllyel.  
Fogyatékkal élők hozzáférése.

Nagyszerű működési lehetőség az év 365 napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Omis, Dalmácia



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1137 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1137 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2036 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1591 €

# Szálloda

Omis, Dalmácia



# Szálloda

Omis, Dalmácia



# Szálloda

Omis, Dalmácia



# Szálloda

Omis, Dalmácia



# Szálloda

Omis, Dalmácia





# Szálloda

## Omis, Dalmácia

